



ГРАД КИКИНДА
GRAD KIKINDA

Број 4 „Службени лист града Кикинде“ 21. фебруар 2022. године

СПЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА VII

КИКИНДА, 21. ФЕБРУАР 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ: 4/2022

1.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 33. Оснивачког акта јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 17/2016, 17/2017, 5/2018 и 9/2019) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Даје се сагласност на Прву измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда за 2022. Годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда, донео на седници одржаној 11. Фебруара 2022. Године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

2.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 31.01.2022. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Члан 2.

Предметне локације Измена и допуна Плана се налазе у катастарској општини Кикинда и обухватају целе и делове катастарских парцела, по појединим локацијама:

- Локација број 1 обухвата целе катастарске парцеле број: 9873/4, 9855/1, 9861/2, 9858, 9856, 9847, 9846/1, 9839, 9848/1, 9848/2, 9859/6, 9859/5, 9859/4, 9859/3, 9859/2, 9857/11, 9857/10, 9857/9, 9857/8, 9834, 9857/7, 9846/2, 9859/1, 9840/2, 9840/1, 9837, 9838/4, 9838/3, 9838/2, 9838/1, 9830/2, 9857/6, 9857/5, 9857/4, 9857/3, 9857/2, 9857/1, 9830/1, 9829/2, 9829/1, 9827/2, 9827/1, 9826, 9825, 9824/2, 9824/1, 9828, 9823, 9822, 9821, 9820, 9819, 9815, 9817, 9818, 9816, 9814, 9809/2, 9809/1, 9808, 9810, 9812, 9811, 9813, 9831, 9832/1, 9833/1, 9835, 9832/2, 9832/3, 9833/2, 9836/1, 9836/2, 9842/2, 9841, 9843, 9849, 9852, 9844, 9850, 9853/2, 9842/1, 9845/1, 9845/2, 9851/1, 9851/2, 9853/1, 9862, 9854, 9855/3, 9855/2, 9863/2, 9863/3, 9863/1, 9864, 9865/1, 9866/1, 9866/2, 9867, 9870/2, 9868/2, 9868/1, 9870/1, 9869, 9871, 9872, 9860, 9873/1, 9873/2 и 9873/3 и делове катастарских парцела број 9741, 9807, 21626 и 21628/1. Површина обухвата на локацији 1 износи око 7,20 ha.

- Локација број 3 обухвата катастарске парцеле број 6286/2, 6286/1, 6279/4, 6279/1, 6280/2, 6280/3, 6279/2 и 6279/3. Површина обухвата на локацији број 3 износи око 0,72 ha.

- Локација број 4 обухвата катастарску парцелу број 4576/1. Површина обухвата на локацији број 4 износи око 0,28 ha.

- Локација број 5 обухвата катастарске парцеле број 4597/1, 4597/2 и 4598. Површина обухвата на локацији број 5 износи око 0,78 ha.

- Локација број 6 обухвата катастарску парцелу број 6251. Површина обухвата на локацији број 6 износи око 0,15 ha.

Члан 3.

План је одређен Елаборатом који садржи:

А) Општу документацију

Б) Текстуални део Измена и допуна Плана

1. Уводно образложење

2. Опис граница Измена и допуна Плана

3. Измене и допуне у текстуалном делу Плана

4. Измене и допуне у графичком делу Плана

5. Примена измена и допуна Плана

В) Графички део Измена и допуна Плана

Г) Прилог

Д) Документациону основу Плана

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

Саставни део Измене и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-56/2021 од дана 25.03.2021. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 10/2021.

Члан 5.

План ће бити израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику са аналитичко-документационом основом и биће потписани и оверени на прописан начин.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном и дигиталном облику чувају се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, а преостала три примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у надлежним службама града.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор Град Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинда“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 9.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације централног дела насеља Кикинда усвојен је 2016. Године и објављен у „Службеном листу града Кикинде“, број 9/2016, након чега су вршене Измене и допуне Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда које су усвојене 2019. Године и објављене у „Службеном листу града Кикинде“, број 18/2019.

Предметним Изменама и допунама Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 10/2021) и Програмског задатка.

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда (број III-09-501-56/2021 од дана 9. Априла 2021. Године, а објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 10/2021), које је донео Секретаријат за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинда. На основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији Градске управе града Кикинде („Службени лист града Кикинда“, број 6/2021) назив „Секретаријат за развој и управљање инвестицијама“ се мења и гласи: „Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града“.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Кикинда, Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, а послови израде Измена и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Одлуком о изради Измена и допуна Плана било је предвиђено шест локација, међутим на основу Програмског задатка (број III-11-350-20/2021 од дана 27.07.2021. године) достављеног Заводу дана 30.07.2021. године од стране Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града, дефинисано је пет локација које ће се обрађивати, односно одустало се од Локације број 2 која је била предвиђена Одлуком о изради Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана се односе на промену намене, елементе регулације, утврђивање и преиспитивање положаја грађевинских линија и преиспитивање урбанистичких параметара у оквиру следећих локација:

- Локација број 1 која обухвата део блока бр. 35
- Локација број 3 која обухвата део блока Ц2
- Локација број 4 која обухвата локацију постојеће гараже у Доситејевој улици
- Локација број 5 која обухвата катастарску парцелу бр. 4597/2 КО Кикинда
- Локација број 6 која обухвата катастарску парцелу бр. 6251 КО Кикинда.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су у планском документу вишег реда – Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, а на основу чл. 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), израђен је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција који су овлашћени да их утврђују, а који су се односили, односно били од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Предметне локације Измена и допуна Плана се налазе у катастарској општини Кикинда и обухватају целе и делове катастарских парцела, по појединим локацијама:

- **Локација број 1** обухвата целе катастарске парцеле број: 9873/4, 9855/1, 9861/2, 9858, 9856, 9847, 9846/1, 9839, 9848/1, 9848/2, 9859/6, 9859/5, 9859/4, 9859/3, 9859/2, 9857/11, 9857/10, 9857/9, 9857/8, 9834, 9857/7, 9846/2, 9859/1, 9840/2, 9840/1, 9837, 9838/4, 9838/3, 9838/2, 9838/1, 9830/2, 9857/6, 9857/5, 9857/4, 9857/3, 9857/2, 9857/1, 9830/1, 9829/2, 9829/1, 9827/2, 9827/1, 9826, 9825, 9824/2, 9824/1, 9828, 9823, 9822, 9821, 9820, 9819, 9815, 9817, 9818, 9816, 9814, 9809/2, 9809/1, 9808, 9810, 9812, 9811, 9813, 9831, 9832/1, 9833/1, 9835, 9832/2, 9832/3, 9833/2, 9836/1, 9836/2, 9842/2, 9841, 9843, 9849, 9852, 9844, 9850, 9853/2, 9842/1, 9845/1, 9845/2, 9851/1, 9851/2, 9853/1, 9862, 9854, 9855/3, 9855/2, 9863/2, 9863/3, 9863/1, 9864, 9865/1, 9866/1, 9866/2, 9867, 9870/2, 9868/2, 9868/1, 9870/1, 9869, 9871, 9872,

9860, 9873/1, 9873/2 и 9873/3 и делове катастарских парцела број 9741, 9807, 21626 и 21628/1. Површина обухвата на локацији 1 износи око 7,20 ha.

- **Локација број 3** обухвата катастарске парцеле број 6286/2, 6286/1, 6279/4, 6279/1, 6280/2, 6280/3, 6279/2 и 6279/3. Површина обухвата на локацији број 3 износи око 0,72 ha.
- **Локација број 4** обухвата катастарску парцелу број 4576/1. Површина обухвата на локацији број 4 износи око 0,28 ha.
- **Локација број 5** обухвата катастарске парцеле број 4597/1, 4597/2 и 4598. Површина обухвата на локацији број 5 износи око 0,78 ha.
- **Локација број 6** обухвата катастарску парцелу број 6251. Површина обухвата на локацији број 6 износи око 0,15 ha.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, бр. 9/2016 и 18/2019), у **текстуалном делу плана**, врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „ОПШТИ ДЕО“, у тачки „1. УВОД“, у подтачки „1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ“, у првом пасусу врше се следеће измене:

- алинеја 1 се мења и гласи:
 - „Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21)“;
- додаје се алинеја 3 и гласи:
 - „Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)“;
- алинеја 3 постаје алинеја 4;
- додаје се нова алинеја 5, која гласи:
 - „Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 10/21)“.

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.2. Планирана намена површина и објеката“, у подподтачки „2.2.2. Површине осталих намена“, у подподподтачки „2.2.2.2. Површине за становање“, врше се следеће измене и допуне:

- први пасус мења се и гласи:

„Са површином од 465,60 ha, односно 53,04% становање представља најзаступљенију функцију у обухвату Плана.“

- у поднаслову „Породично становање урбаног типа“, четврти пасус се мења и гласи:

„Породично становање урбаног типа заузима површину од 249,56 ha, што износи 28,43%.“

- у поднаслову „Породично становање руралног типа – зона А“, четврти пасус се мења и гласи:

„Породично становање руралног типа – зона А заузима површину од 123,19 ha, што износи 14,04%.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.3. Биланс површина“, табела се мења и гласи:

Ред. Број	Намена површина	Постојећа намена		Планирана намена	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
A	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	872,64	99,42	872,52	99,41
	A.1. Површине и објекти јавне намене	240,81	27,43	301,30	34,33
	A.1.1. Површине за објекте државне, покрајинске и локалне управе	2,36	0,27	2,95	0,34
	A.1.1.1. Градска управа	0,33	0,04	0,33	0,04

	A.1.1.2. Месна заједница	0,40	0,05	0,40	0,05
	A.1.1.3. РГЗ СКН Кикинда	-	-	-	-
	A.1.1.4. Суд	0,16	0,02	0,16	0,02
	A.1.1.5. Дом војске	0,16	0,02	0,16	0,02
	A.1.1.6. Полицијска управа	0,18	0,02	0,18	0,02
	A.1.1.7. Национална служба за запошљавање	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.1.1.8. Фонд за пензионо и социјално осигурање и Фонд за здравствено осигурање	0,14	0,02	0,14	0,02
	A.1.1.9 ДТД	0,22	0,02	0,22	0,02
	A.1.1.10. Регионална привредна комора	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.1.1.11. Остали јавни објекти	0,51	0,06	1,10	0,13
A.1.2. Површине за образовање и дечју заштиту		10,46	1,19	10,38	1,18
	A.1.2.1. Основна школа	4,13	0,47	4,14	0,47
	A.1.2.2. Средња школа	1,82	0,21	1,82	0,21
	A.1.2.3. Висока школа	0,39	0,04	0,39	0,05
	A.1.2.4. Центар за стручно усавршавање	0,07	-	0,07	-
	A.1.2.5. Дом ученика и студената	1,04	0,12	1,04	0,12
	A.1.2.6. Предшколска установа	3,01	0,35	2,92	0,33
A.1.3. Површине за здравствену заштиту		4,58	0,52	4,66	0,53
	A.1.3.1. Дом здравља	0,71	0,08	0,71	0,08
	A.1.3.2. Комплекс болнице	3,12	0,36	3,12	0,36
	A.1.3.3. Амбуланта	0,48	0,06	0,48	0,06
	A.1.3.4. Антитуберкулозни диспансер	0,08	-	0,08	-
	A.1.3.5. Зграда за заштиту деце и омладине	0,04	-	0,04	-
	A.1.3.6. Завод за јавно здравље	0,15	0,02	0,23	0,03
A.1.4. Површине за социјалну заштиту		1,29	0,15	1,29	0,15
	A.1.4.1. Центар за социјални рад	0,08	0,01	0,08	0,01
	A.1.4.2. Геронтолошки центар	1,21	0,14	1,21	0,14
A.1.5. Површине за културу		1,31	0,15	1,32	0,15
	A.1.5.1. Позориште	0,29	0,03	0,30	0,03
	A.1.5.2. Библиотека	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.1.5.3. Музеј	0,38	0,05	0,38	0,05
	A.1.5.4. Културни центар	0,26	0,03	0,26	0,03
	A.1.5.5. Радио и ТВ	0,15	0,02	0,15	0,02
	A.1.5.6. Остали објекти културе	0,10	0,01	0,10	0,01
A.1.6. Површине за остале објекте јав.намене		0,37	0,04	0,37	0,04
	A.1.6.1. Хидрометеоролошка станица	0,27	0,03	0,27	0,03
	A.1.6.2. Пољопривредна станица	0,10	0,01	0,10	0,01
A.1.7. Површине за спорт и рекреацију		10,01	1,14	43,30	4,93
	A.1.7.1. Фудбалски терен	3,14	0,36	-	-
	A.1.7.2. Отворени и затворени базени	0,79	0,09	-	-

		A.1.7.3. Спортски терени	3,60	0,42	-	-	
		A.1.7.4. Спортска хала	0,50	0,05	-	-	
		A.1.7.5. Атлетски стадион	1,98	0,22	-	-	
		A.1.7.6. Спортско рекреат.центар "Језеро"	-	-	43,30	4,93	
	A.1.8. Површине за зеленило		18,81	2,14	22,03	2,50	
		A.1.8.1. Парк	14,97	1,70	18,19	2,07	
		A.1.8.2. Сквер	0,64	0,07	-	-	
		A.1.8.3. Заштитно зеленило	-	-	3,84	0,43	
		A.1.8.4. Парк-шума	3,27	0,37	-	-	
	A.1.9. Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру		191,62	21,83	214,95	24,50	
		A.1.9.1. Градске улице	163,72	18,65	170,44	19,42	
		A.1.9.2. Пешачка зона	3,31	0,38	3,31	0,38	
		A.1.9.3. Променада	-	-	0,63	0,08	
		A.1.9.4. Аутобуска станица	0,49	0,06	0,49	0,06	
		A.1.9.5. Гаража	0,20	0,02	0,2	0,02	
		A.1.9.6. Паркиралиште	0,49	0,06	2,55	0,29	
		A.1.9.7. Бунар	0,03	-	0,03	-	
		A.1.9.8. Трафо станица (ТС)	0,11	0,01	0,11	0,01	
		A.1.9.9. Топлана	0,38	0,04	0,42	0,05	
		A.1.9.10. Мернорегулациона станица (МРС) Сепаратор каптажног гаса	0,14	0,02	0,14	0,02	
		A.1.9.11. Гробље	18,05	2,05	33,01	3,76	
		A.1.9.12. Зелена пијаца	0,37	0,04	0,44	0,05	
		A.1.9.13. Ватрогасна станица	1,65	0,20	1,65	0,19	
		A.1.9.14. ВДП "Горњи Банат"	1,53	0,17	1,53	0,17	
		A.1.9.15. Расадник	1,15	0,13	-	-	
A.2. Површине осталих намена		631,83	71,99	571,22	65,08		
	A.2.1. Површине за мешовите намене		52,35	5,96	96,81	11,03	
	A.2.2. Површине за становање		487,05	55,49	465,60	53,04	
		A.2.2.1. Породично становање		472,80	53,86	446,99	50,92
			1.1. 1. Породично становање урбаног типа	-	-	249,56	28,43
			1.1.2. Породично становање руралног типа – зона А	-	-	123,19	14,04
			1.1.3. Породично становање руралног типа – зона Б	-	-	74,24	8,45
	A.2.2.2. Вишепородично становање		14,25	1,63	9,66	1,10	
	A.2.2.3. Мешовито становање		-	-	8,95	1,02	
	A.2.3. Површине за привредне делатности		5,67	0,65	2,30	0,28	
		A.2.3.1. Површине за индустрију и производњу		3,10	0,35	-	-
A.2.3.2. Површине за услужне и комерцијалне делатности		1,59	0,18	1,16	0,14		

	A.2.3.3. Површине за туризам и угоститељство	0,98	0,12	1,14	0,14
	A.2.4. Површине за верске објекте	1,48	0,17	0,98	0,11
	A.2.4.1. Српска православна црква	0,49	0,06	0,49	0,06
	A.2.4.2. Римокатоличка црква	0,34	0,04	0,34	0,04
	A.2.4.3. Евангелистичка црква	0,20	0,02	-	-
	A.2.4.4. Адвентистичка црква	0,10	0,01	-	-
	A.2.4.5. Реформаторска црква	0,17	0,02	-	-
	A.2.4.6. Зграде других верских заједница	0,03	-	-	-
	A.2.4.7. Парохијски дом	0,15	0,02	0,15	0,01
	A.2.5. Ветеринарска станица	0,13	0,01	0,13	0,01
	A.2.6. Нафтне и гасне бушотине	0,57	0,05	5,00	0,57
	A.2.7. Пошта	0,40	0,04	0,40	0,04
	A.2.8. Неизграђене површине	84,18	9,58	-	-
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (А)		872,64	99,42	872,52	99,41
Б	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (у оквиру грађевинског подручја насеља)	3,96	0,45	5,18	0,59
	Б.1. Отворени канал	3,96	0,45	5,18	0,59
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (Б)		3,96	0,45	5,06	0,58
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА (од А до Б)		876,60	99,87	877,70	100
В	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (изван грађевинског подручја насеља)	1,10	0,13	/	/
	В.1. Отворени канал	1,10	0,13	/	/
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (В)		1,10	0,13	/	/
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА (од А до В)		877,70	100	877,70	100

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.1. Саобраћајна инфраструктура“, поднаслову „Функционални ранг путне и уличне мреже“, у петом пасусу, друга реченица се мења и гласи:

„Саобраћајним решењем утврђују се нови коридори градске саобраћајне мреже најнижег нивоа – приступних градских улица, у оквиру блокова број 8, 12 и 35.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.1. Саобраћајна инфраструктура“, поднаслову „Паркирање возила“, у првом пасусу, прва реченица се мења и гласи:

„У оквиру подручја плана је планирана изградња нове јавне гараже, у блоку 24 (Микронасеље).“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподподтачки „2.4.2. Електроенергетска инфраструктура“, на крају текста додаје се нови поднаслов са припадајућим текстом и гласи:

„Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 Kv) и на нисконапонском нивоу (0,4 Kv), у зависности од захтеване снаге и потреба корисника;
- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и прикључног ормана мерног места (ПОММ);
- ПОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;

- напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,47 Kw прикључење се врши са нисконапонске мреже, уз проверу задовољења напонских прилика, граде се искључиво као кабловски подземни, уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 – за једно бројило снаге до 43,47 Kw, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом преко 43,47 Kw до 100 Kw прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице, по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у ормарима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 Kw по шеми везе ПИ-1Б у ормарима на темељу САБП-600;
- прикључци снаге са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4 Kv), уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници, се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа PP00-YAS 4x150 mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/А, ПИ-1/Б и ПИ-1/Ц, постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом већом од 200 Kw прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 Kv планиране у оквиру парцеле корисника, тј. сопствене трансформаторске станице или разводног постројења са средњенапонским мерењ и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, локација трансформаторске станице треба да буде на граници парцеле са јавном површином, односно потребно је успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.3 Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај“, на крају текста у подналову „Фиксна мрежа“ додаје се нови текстом и гласи:

„Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

Услови за прикључење на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.4. Термоенергетска инфраструктура“ поднаслову „Нафтоводна инфраструктура“ врше се следеће измене и допуне:

- први пасус се мења и гласи:

„У делу планског подручја, налази се експлоатационо подручје нафтног поља Кикинда варош – југ“ и „Кикинда варош“. У случају открића нових лежишта нафте и гаса на простору Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда, треба предвидети експлоатацију нафте и гаса у целом обухвату ових Измена и допуна плана. Односно на оним деловима територије на којима нема посебних ограничења за ову врсту делатности, у складу са савременим еколошким стандардима и позитивном законском регулативом.“

- додају се други и трећи пасус који гласе:

„Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад је, Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр.143-310-451/2020-03 од 03.02.2021. године, одобрен наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на простору северни Банат (истражни простор 6174). Извођење геолошких истражних радова се врши према Пројекту геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат и Анексу пројекта геолошких истраживања нафте и гаса на истражном простору северни Банат.

Експлоатација угљоводоника се врши на експлоатационом пољу „Киkinда варош“, на основу Решења Републичког секретаријата за привреду, број 5367/1-68 од 28.03.1968. године, којим је НИС а.д. Нови Сад издато одобрење за експлоатацију нафте на пољу „Киkinда варош.“

- досадашњи други и трећи пасус постају четврти и пети.

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.4. Термоенергетска инфраструктура“ у делу „Правила уређења и изградње“ у поднаслову „Гасоводна инфраструктура“ први пасус се мења и гласи:

„При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиске већег од 16 bar и до 16 bar, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката, а који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bara („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), док за гасоводе притиска до 16 bar испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.4. Термоенергетска инфраструктура“ у делу „Правила уређења и изградње“ у поднаслову „Гасоводна инфраструктура“ додаје се подподнаслов „Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar“ са пратећим текстом и гласи:

„У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.“

Табела број 2: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борава већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP≤4 bar (m)	4<MOP≤10 bar (m)	10<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрожити стабилност објеката.

Табела број 3: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<MOP≤10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Табела број 4: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 , а највише 100 m^3	-	6
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 , а највише 60 m^3	-	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела број 5: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ Kv} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ Kv}$	2	2
$20 < U \leq 35 \text{ Kv}$	5	10
$35 \text{ Kv} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 Kv, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° .

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90° .

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60° .

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела број 6: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријске пруге	1

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ – по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ – по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара и условима управљача јавног пута.

Прикључење на дистрибутивну гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног предузећа, ЈП „Србијасна“ РЈ Кикинда, у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15).“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.4. Термоенергетска инфраструктура“ у делу „Правила уређења и изградње“ у поднаслову „Нафтоводна инфраструктура“ након тачке 24. Додају се следеће тачке гласе:

- „25. Приликом укрштања подземних инсталација за нове објекте са електропроводом, услов је да угао укрштања између оса подземних инсталација и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања подземне инсталације поставити испод постојећег електровода на растојању које није мање од 0,5 метара, мерено од спољне ивице нове инсталације до спољне ивице електровода.
26. Уколико су трасе подземних инсталација за нове објекте близу односно паралелне са електропроводом, услов је да растојање између спољне ивице нове инсталације до спољне ивице електровода буде најмање 5,0 метара.
27. При извођењу припремних радова обавезно се на месту укрштања инсталација са електропроводом извршити провера напона.
28. У појасу електровода спречити вибрације грађевинских машина на 20 метара мерено лево и десно од осе електровода.
29. Најмање светло растојање по вертикали до енергетских каблова до 35 Kv износи 0,5 метара.
30. На месту укрштања инсталација са електропроводом је неопходно поставити електро вод у заштитну цев.
31. Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећег електровода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на електроводу.
32. У заштитном појасу цевовода не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу цевовода спроводити мере заштите према упутству предузећа које обавља делатност транспорта тим нафтоводом.
33. Током извођења радова водити рачуна о ознакама за обележавање цевовода на његовој траси.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подподтачки „2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура“, у подподподтачки „2.4.2.5 Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система“, у поднаслову „Електроенергетска инфраструктура“ први пасус се мења и гласи:

„Заштитни појас за електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.6. Услови и мере заштите“, у подподтачки „2.6.1. Заштита природних добара“ врше се следеће измене и допуне:

- након четвртог додаје се пети пасус који гласи:

„Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило.“

- након петог пасуса додаје се поднаслов „Општи услови озелењавања“ са пратећим текстом који гласи:

„Општи услови озелењавања

Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда.

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста.

Планирати да индекс заузетости под зеленилом буде за:

- Зону мешовите намене:
 - Ужи градски центар
 - објекти од посебне вредности и објекти од вредности – постојеће зеленило;
 - објекти без вредности – минимум 20%;
 - зона мешовите намене у ширем градском центру, линијским и локалним центрима – минимум 20%.
- Зону становања
 - породично становање урбаног типа – минимум 20%
 - породично становање руралног типа – зона А и Б – минимум 20%.

Локације за које је обавезна израда пројеката парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса:

- код смерница за израду Урбанистичких пројеката за локације/комплексе у ужем градском центру: објекти од посебне вредности, објекти од вредности – постојеће зеленило, објекти без вредности – минимум 20%;
- код смерница за израду Урбанистичких пројеката за локације/комплексе у обухвату Плана изван ужег градског центра – минимум од 10% до 30%, зависно од зоне у којој се налази локација за коју се ради Урбанистички пројекат, а што је дефинисано по појединачним зонама у правилима грађења.

Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Избегавати примену инвазивних врста у обухвату Измена и допуна плана. На нашем подручју сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoua syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robina pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.6. Услови и мере заштите“, у подподтачки „2.6.2. Заштита културних добара“ у поднаслову „Услови чувања, одржавања и коришћења археолошких налазишта“, врше се следеће измене и допуне:

- алинеја 1 се мења и гласи:
 - „неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња на подручју археолошких налазишта условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи;“
- додају се алинеје 2 и 3, и гласе:
 - „мере заштите археолошких налазишта укључују археолошку контролу приликом земљаних радова и ван локација означених на графичком прилогу број 2. На којем су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе пре почетка радова, чиме би се обезбедио археолошки надзор;
 - обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;“
- досадашња алинеја 2 постаје алинеја 4, мења се и гласи:
 - „ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Службени гласник РС“, број 71/94).“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.6. Услови и мере заштите“, у подподтачки „2.6.2. Заштита културних добара“ након поднасловa „Услови чувања и одржавања јавних споменика и

спомен обележја“, додаје се поднаслов „Мере за заштиту урбаних и физичких структура“ са припадајућим текстом и гласи:

„Мере за заштиту урбаних и физичких структура

Локација 1. Измена и допуна Плана се налази ван просторно-културно историјске целине (ПКИЦ), унутар које нема споменика културе, нити објеката под петходном заштитом.

Међутим, узевши у обзир целокупно урбано наслеђе Кикинде сматрамо да при уређењу дела блока 35 треба следити пример уређења урбаног блока 36, увођењем приступне интерне саобраћајнице и две унутрашње следе улице са изградњом кућа у низу (П+1 и П+1+Пк), што представља успешан пример планског уређења града, односно пограђивања града.

Локације 3. И 5. Измена и допуна Плана на делу блока Ц2 и катастарској парцели 4597/2 налазе се унутар ПКИЦ.

На парцели 4597/2 се налази тераса хотела Нарвик која је саставни део хотела и као таква треба да остане.

На предметном делу блока Ц2 оријентисаном према улици Немањина дозвољена је изградња којом би се затворио улични фронт према улици. Изградња новог објекта треба да испрати хоризонтални и вертикални габарит суседних објеката, а својом архитектуром да буде примерена градском језгру.

Локације 4. И 6. Измена и допуна Плана на катастарским парцелама број 4576/1 и 6251 КО Кикинда се налазе ван просторно-културно историјске целине, али у њеном непосредном окружењу. На овим парцелама нема споменика културе, нити објеката под петходном заштитом.

На парцели 4576/1 је се налази армирано-бетонска конструкција планиране централне гараже, која је дотрајала и статички неодговарајућа за даљу изградњу, те је неопходно уклонити је. Предметна парцела се граничи са просторно културно историјском целином, односно са парцелама 4574 и 4575/1 и 4572, те будући објекат на парцели 4576/1 треба оријентисати према улици Доситејева и не може да належе на ову граничну линију са наведеним парцелама. Нови објекат својом висином треба да се усклади са објектима на наведеним парцелама, а које су део ПКИЦ под заштитом.

На парцели 6251 налази се приземни објекат изграђен у 19. Веку, који је оријентисан према улици Браће Татића. Дотрајао је и трошан, лоциран између два објекта новијег датума, спратности П+4. Нови објекат изградити на регулационој линији која прати два суседна објекта и исте висинске регулације.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у подтачки „2.6. Услови и мере заштите“, у подподтачки „2.6.3. Заштита животне средине“ након поднаслова „Услови чувања и одржавања јавних споменика и спомен обележја“, у поднаслову „Мере заштите од буке“ мењају се бројеви табела и гласе:

„Табела број 2 постаје Табела број 7, а Табела број 3 постаје табела број 8“.

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.3. Општа правила грађења“, врше се следеће измене:

- у делу текста „Типологија објеката“:
 - у првом пасусу додаје се прва алинеја и гласи:
 - полуатријумски – објекат на парцели додирује три границе грађевинске парцеле
 - досадашње алинеје 1, 2 и 3 постају алинеје 2, 3 и 4.

- у делу текста „Положај објекта у односу на регулацију“:

- трећи пасус се мења и гласи:

„Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или је на дефинисаном растојању од регулационе линије како је дефинисано Планом у правилима грађења према планираним претежним наменама, односно како је дефинисано према графичким прилозима.“

- додаје се четврти пасус који гласи:

„Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m од регулационе линије. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката.“

- досадашњи четврти пасус постаје пети пасус.

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.1. Правила грађења у зони мешовите намене“, у подподподтачки „3.4.1.2. Правила грађења за мешовите намене у ширем градском центру, линијским и локалним градским центрима“ у поднаслову „Врста и намена објеката, типологија објеката“ друга алинеја првог пасуса се мења и гласи:

„Врста и типологија објекта: главни објекат може да се гради као слободностојећи, полуатријумски као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.1. Правила грађења у зони мешовите намене“, у подподподтачки „3.4.1.2. Правила грађења за мешовите намене у ширем градском центру, линијским и локалним градским центрима“ у поднаслову „Услови за формирање грађевинске парцеле“ додаје се пета алинеја алинеја и гласи:

„за полуатријумски објекат минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m², а максимална 1200 m².“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.2. Правила грађења у зонама становања“, у подподподтачки „3.4.2.2. Правила грађења за породично становање руралног типа – зона А“ у поднаслову „Врста и намена објекта, типологија објекта“ седми пасус се мења и гласи:

„Врста и типологија главног објекта: слободностојећи, двојни, полуатријумски, у непрекинутом и прекинутом низу.“
У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.2. Правила грађења у зонама становања“, у подподподтачки „3.4.2.2. Правила грађења за породично становање руралног типа – зона А“ у поднаслову „Услови за формирање грађевинске парцеле“ додаје се пета алинеја алинеја и гласи:

„за полуатријумски објекат минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m², а максимална 1200 m².“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.2. Правила грађења у зонама становања“, у подподподтачки „3.4.2.3. Правила грађења за породично становање руралног типа – зона Б“ у поднаслову „Врста и намена објекта, типологија објекта“ седми пасус се мења и гласи:

„Врста и типологија главног објекта: слободностојећи, двојни, полуатријумски, у непрекинутом и прекинутом низу.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.2. Правила грађења у зонама становања“, у подподподтачки „3.4.2.3. Правила грађења за породично становање руралног типа – зона Б“ у поднаслову „Услови за формирање грађевинске парцеле“ додаје се пета алинеја алинеја и гласи:

„за полуатријумски објекат минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m², а максимална 1200 m².“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко–архитектонског конкурса“, у подподподтачки „3.4.3.2. Смернице за израду Урбанистичких пројеката за локације/комплексе у обухвату Плана изван ужег градског центра“ додаје се поднаслов „Пословање у зонама становања урбаног типа“ са пратећим текстом који гласи:

„Пословање у зонама становања урбаног типа

Према правилима из поглавља 3.4.2.1.

Изузетно, индекс заузетости земљишта макс. 60% код чисто пословних објеката.“

У поглављу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подтачки „3.4. Посебна правила грађења“, у подподтачки „3.4.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко–архитектонског конкурса“, додаје се поднаслов „3.4.3.3. Смернице за израду Урбанистичких пројеката за локацију 3 Измена и допуна Плана“ са пратећим текстом који гласи:

„3.4.3.3. Смернице за израду Урбанистичких пројеката за локацију 3 Измена и допуна Плана

Дозвољена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта уз улицу Немањину.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности и сл., односно оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне – становање.

Грађевинску линију у односу на регулациону линију ускладити са грађевинском линијом суседних изграђених објеката. Урбанистички параметри за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта:

- индекс заузетости парцеле: макс. 25% (изградњом новог објекта испратити хоризонтални габарит суседних објеката);
- највећа дозвољена спратност или висина објеката:
 - дозвољена спратност објекта је максимално По+П+7 (подрум+приземље+седам етажа) на делу објекта уз катастарску парцелу број 6277 КО Кикинда, док је максимална дозвољена спратност По+П+5+Пк (подрум+приземље+пет етажа+поткровље) на делу објекта уз катастарску парцелу број 6289 КО Кикинда;
 - висину нових објеката ускладити са вертикалним габаритом изграђених суседних објеката;
- зеленило: у оквиру парцеле обезбедити минимално 10% зелених површина (зеленило у виду појединачних стабала поставити на погодним местима и на паркинг површинама);
- типологија објекта: објекти се могу градити, у непрекинутом низу.

Због испуњења услова противпожарне заштите и приступа комуналног возила, приступ грађевинској парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом, ширине минимално 4,0 m и висине минимално 4,5 m, за путничка и комбинована возила, а све у складу са SRPS TP 21:2003 (техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда).

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта мора се обезбедити простор за паркирање возила.

При обликовању објекта тежити да архитектонски израз буде примерен градском језгру.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Израдом Урбанистичког пројекта дефинисати нову парцелацију у обухвату Локације број 3, а која ће се спровести пројектом препарцелације, и то на начин:

- формирати јединствену парцелу за изградњу објекта вишепородичног становања са неопходним пратећим садржајима за адекватно функционисање;
- формирати парцелу намењену за парк (површина јавне намене);
- формирати јединствену парцелу која би обухватила катастарске пацеле број 6279/2 и 6276/2 КО Кикинда, као и неопходне делове суседних парцела, чиме би се постојећем објекту вишепородичног становања изграђеног на катастарској парцели број 6279/2 КО Кикинда омогућио приступ на јавну саобраћајну површину.

При формирању нове грађевинске парцеле за изграђене објекте индекс заузетости парцеле је макс. 80%.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016), у **графичком делу плана**, мењају се следећи графички прикази, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

- „Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју (Р 1:5000)“;
- „4. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре (Р 1:5000)“;
- „5.6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама (Р 1:2500)“;
- „6.1. Генерално решење за водопривредну инфраструктуру (Р 1:5000)“;
- „6.2. Генерално решење за термоенергетску и електроенергетску инфраструктуру (Р 1:5000)“;
- „6.3. Генерално решење за електронску комуникациону инфраструктуру (Р 1:5000)“;
- „7. Спровођење плана (Р 1:5000)“.

У графичким приказима бр. 1., 2. И 5.а. нема измена.

5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПРИЛОГУ ПЛАНА

У „Прилогу бр. 1: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О)“ врше се следеће измене:

„Тачке О455, О456 и О457 се бришу.“

У „Прилогу бр. 3: Координате нових међних детаљних тачака“ врше се следеће измене:

„Координата под бројем 378 се брише.“

6. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда:

- План генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 9/2016) измењен је у целости, и у текстуалном и у графичком делу доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 18/2019);
- Измене и допуне Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда („Службени лист града Кикинде“, број 18/2019) остају на снази и примењују се у свему, осим у делу за који се доносе предметне Измене и допуне Плана.

3.

На основу члана 35. и члана 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 15., 40. и 136. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 05.11.2021. године, Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Просторног плана града Кикинде (у даљем тексту: План), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на редефинисање дела површине намењене за депонију планирану за рекултивацију (пољопривредно земљиште) у циљу формирања нове зоне за туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 к.о. Наково; редефинисање дела површине намењене за атарски пут, на делу катастарске парцеле број 3262 к.о. Наково и дела површине намењене за водно земљиште (канал) на делу катастарске парцеле број 3177 к.о. Наково, у циљу формирања приступног пута ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини; дефинисање урбанистичких услова за уређење туристичко-спортско-рекреативних површина и објеката; утврђивање смерница за туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 к.о. Наково.

Измене и допуне Плана се односе на локалитет који се налази у ванграђевинском подручју насеља Наково, односно у к.о. Наково и обухвата целе катастарске парцеле број 2775, 2776, 2777, 3177 и 3263 као и део катастарске парцеле број 3262.

Укупна површина планског подручја износи око 8,1 ha.

Члан 3.

План је одређен Елаборатом који садржи:

- А) Општу документацију
- Б) Текстуални део Измена и допуна Плана
 - 1. Уводно образложење
 - 2. Опис граница Измена и допуна Плана
 - 3. Измене и допуне у текстуалном делу Плана
 - 4. Измене и допуне у графичком делу Плана
 - 5. Примена измена и допуна Плана
- В) Графички део Измена и допуна Плана
- Г) Прилог
- Д) Документациону основу Плана

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

Саставни део Измене и допуна Просторног плана града Кикинде је и Решење Секретаријата за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, број III-09-501-55/2021 од дана 31.03.2021. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, објављено у „Службеном листу града Кикинде“, број 10/2021.

Члан 5.

У складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) исхођована је Сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-4/2022-01 од дана 19.01.2022. године, чији је саставни део Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Измена и допуна Просторног плана града Кикинде после обављеног јавног увида, број 140-06-16/2022-01 од дана 19.01.2022. године.

Члан 6.

План ће бити израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику са аналитичко-документационом основом и биће потписани и оверени на прописан начин.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном и дигиталном облику чувају се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, а преостала три примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у надлежним службама града.

Члан 7.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 8.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће инвеститор Град Кикинда.

Члан 9.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинда“, а План у целини на интернет порталу Града Кикинде.

Члан 10.

План и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КИКИНДА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Просторни план града Кикинде усвојен је 2013. године и досад је имао једну измену, а објављен је у „Службеном листу општине Кикинда“, бр. 12/13 и 16/13 и „Службеном листу града Кикинда“, број 17/20.

Изради предметних Измена и допуна Просторног плана града Кикинде (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 10/21, у даљем тексту: Одлука о изради Измена и допуна Плана) и Програмског задатка, дефинисаног од стране Градске управе града Кикинде, Секретаријата за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Кикинде је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Кикинде на животну средину које је донео Секретаријат за развој и управљање инвестицијама Градске управе града Кикинде, под бројем III-09-501-55/2021 дана 10.02.2021. године у складу са прибављеним Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Кикинде, број III-07-501-63/2021 од дана 09.02.2021. године. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана објављено је у „Службеном листу града Кикинде“, број 10/21.

У складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Кикинде, Секретаријат за развој и управљање инвестицијама, а послови израде, Измена и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач).

Одлуком о изменама и допунама одлуке о организацији Градске управе града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ број 6/21) промењен је назив „Секретаријат за развој и управљање инвестицијама“ (Носилац Измена и допуна Плана) у назив „Секретаријат за урбанизам, обједињену процедуру и изградњу града“.

Измене и допуне Плана су урађене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

Поступак израде Измена и допуна Плана спроводи се по скраћеном поступку односно у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи и члановима 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

При изради Измена и допуна Плана уважене су обавезе, услови и смернице из планова вишег реда:

- Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута првог реда број 24 Суботица - Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17).

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана заснива се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела Просторног плана града Кикинде.

Измене и допуне Плана се односе на локалитет који се налази у ванграђевинском подручју насеља Наково, односно у КО Наково и обухвата целе катастарске парцеле број 2775, 2776, 2777, 3177 и 3263 као и део катастарске парцеле број 3262.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 10/21) и Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Кикинде на животну средину („Службени лист града Кикинде“, број 10/21).

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана обухвата део територије катастарске општине Наково. Површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 8,1 ha.

Изменама и допунама Плана детаљно се разрађује, односно утврђује се регулација, за део јавних површина намењен за приступни пут ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини. Површина обухваћена детаљном разрадом износи око 545,7 m².

Измене и допуне плана које се односе на текстуални део су:

- редефинисање дела површине намењене за депонију планирану за рекултивацију (пољопривредно земљиште) у циљу формирања нове зоне за туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково;
- редефинисање дела површине намењене за атарски пут, на делу катастарске парцеле број 3262 КО Наково и дела површине намењене за водно земљиште (канал) на делу катастарске парцеле број 3177 КО Наково, у циљу формирања приступног пута ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини;
- дефинисање урбанистичких услова за уређење туристичко-спортско-рекреативних површина и објеката;
- утврђивање смерница за туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково.

Измене и допуне плана које се односе на графички део су:

Измене и допуне Плана које се односе на графички део, дефинисане су описом:

1. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 1. „Намена простора“

- редефинисање дела површине намењене за депонију планирану за рекултивацију (пољопривредно земљиште) у циљу формирања нове зоне за туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково;

- редефинисање дела површине намењене за атарски пут, на делу катастарске парцеле број 3262 КО Наково и дела површине намењене за водно земљиште (канал) на делу катастарске парцеле број 3177 КО Наково, у циљу формирања приступног пута ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини.

2. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 2. „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“

- редефинисање дела површине намењене за атарски пут, на делу катастарске парцеле број 3262 КО Наково и дела површине намењене за водно земљиште (канал) на делу катастарске парцеле број 3177 КО Наково, у циљу формирања приступног пута ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини.

3. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 3. „Туризам и заштита простора“

- редефинисање дела површине намењене за пољопривредно земљиште у циљу формирања туристичко-спортско-рекреативне површине на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково;
- допуна локалитета планиране туристичко-спортско-рекреативне површине садржајима риболовног туризма, културно-манифестационог туризма и спортско-рекреативног туризма.

4. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 4. „Карта спровођења“

- обавеза израде урбанистичког пројекта за туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково;
- директна примена Измена и допуна Плана за део катастарских парцела број 3177 и 3262 КО Наково (приступни пут ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана обухвата део територије КО Наково. Површина обухваћена Изменама и допунама Просторног плана износи око 8,1 ха.

Измене и допуне Плана се односе на локалитет који се налази у ванграђевинском подручју насеља Наково, односно у КО Наково и обухвата целе катастарске парцеле број 2775, 2776, 2777, 3177 и 3263 као и део катастарске парцеле број 3262.

Почетна тачка описа број 1 оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана се налази се на четворомеђи катастарских парцела број 1536, 3263, 1451 и 2816 у катастарској општини Наково. Од ове четворомеђе граница иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 3263 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела број 3263, 2778 и 3262.

Након ове тромеђе граница наставља у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 3262, а потом се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну и западну међу катастарских парцела број 3262 и 3177 до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела број 3177, 1538 и 1512.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 3177 и 3263 до тачке број 1 почетне тачке описа.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану града Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 12/13 и 16/13 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/20), у **текстуалном делу Просторног плана града Кикинда** врше се следеће измене и допуне:

У одељку „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у подтачки „**1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА**“, врше се следеће измене и допуне:

- „Табела 1. Биланс постојеће и планиране намене простора за град Кикинда“, мења се и гласи:

„Табела 1. Биланс постојеће и планиране намене простора града Кикинде

Р.бр.	Намена површина	постојеће		планирано	
		ха	%	ха	%
1.	Пољопривредно земљиште	70.315,92	89.92	68382,94	87.45
	Њиве,воћњаци, виногради	62.567,46	80.01	60549,06	77.43
	Ливаде и пашњаци	7.457,30	9.54	7.114,20	9.10
	Рибњак	281,46	0.36	709,60	0.91
	Трстици и мочваре	9,70	0.07	9,70	0.01
2.	Шумско земљиште	267,24	0.34	349,56	0.45

	Шуме и шумско земљиште	267,24	0.34	349,56	0.45
3.	Водно земљиште¹	535,02	0.68	535,01	0.68
	Водотоци (Златица.....)	44,20	0.05	44,20	0.05
	Магистрални канали (ДТД)	272,52	0.35	272,52	0.35
	Мелиоративни канали (главни и ДКМ)	218,30	0.28	218,28	0.28
4.	Грађевинско земљиште	7.083,22	9.06	8.933,86	11.42
	Грађевинско подручје насеља ²	5.188,50	6.63	5.212,60	6.67
	Становање ван грађ. подручја насеља	466,30	0.60	466,30	0.60
	Радне зоне	433,27	0.55	2.026,72	2.59
	Туристичко-спортско-рекреативна површина	0	0	7,03	0.01
	Викенд зоне	394,70	0.50	480,21	0.61
	Хиподром	91,60	0.11	91,60	0.11
	Гробље	31,50	0.04	31,50	0.04
	Регионална депонија	19,15	0.02	19,15	0.02
	Аеродром	41,50	0.05	41,50	0.05
	ДП I реда ³	171,30	0.21	224,80	0.28
	ДП II реда	129,20	0.16	168,90	0.21
	Општински пут	40,50	0.05	87,80	0.17
	Приступни пут	0	0	0,054	0.00005
	Железничка пруга	75,70	0.07	75,70	0.07
	УКУПНО 1+2+3+4	78.201,40	100.00	78.201,40	100.00

”

- У шестом пасусу, прва алинеја мења се и гласи:

„- Укупно **пољопривредно земљиште** ће се смањити за 1.932,53 ha тако да ће учешће овог земљишта у укупном износити 87.45%.“

- 10. пасус мења се и гласи:

„Површина свих планираних **грађевинских подручја** износи ha 8933,86 ha. Планирано је проширење од 1850,64 ha, који се односи на: проширење грађевинског подручја Кикинде и појединих насеља, проширење радних зона и комплекса у атару, викенд зона, саобраћајне инфраструктуре као и на нову туристичко-спортско-рекреативну површину – локалитет 57.“

У одељку „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА**“, у подтачки „**2.3. ВОДЕ**“, у наслову „**Заштита вода**“, после шестог пасуса, додају се нови пасуси 7-12, који гласе:

„Сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода на предметном простору планирати поштујући у свему члан 97. (Забране ради заштите квалитета воде), члан 98. (Обавеза пречишћавања отпадних вода) и члан 133. став 1. тачка 9. Закона о водама (Забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката-Забране и ограничења).

Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрожити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. Закона о водама.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, предходно се морају комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Ако се предвиђа одлагање отпадних материја (укључујући и опасне материје), локацију депоније и њено уређење планирати у складу са законима који уређују управљање отпадом, а планско решење мора бити такво да се спречи загађивање површинских и подземних вода.

¹ У израчунавању површина рачунато је: земљишни појас каналисаних водотока (у ширини од 30 m или у ширини од 15 m) и земљишни појас мелиоративних канала (магистрални канали ширине 45 m, Главна и ДКМ у ширини од 4 m).

² Површине грађевинског подручја насеља биће утврђене урбанистичким плановима.

³ У израчунавању површина саобраћајних коридора рачунато је са:

- земљишни појас ДП I реда (магистрални пут) од 40 m,
- земљишни појас државног пута II реда (регионални пут) од 20 m,
- земљишни појас општинског пута од 10 m,
- пружни појас од 16 m.

За све планске активности на простору предметних Измена и допуна Плана, као и све друге активности које ће се евентуално обављати на предметном простору, обавезно је предвидети адекватно планско/техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, спречавања промене постојећег режима вода и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.“

Досадашњи пасуси 7-9, постају пасуси 13-15.

У одељку „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у подтачки „6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА“, после подподтачке „6.2.4. Водни услови за простор обухвата Измена и допуна Плана“, додаје се подподтачка „6.2.5. Водни услови за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет 57“, са припадајућим текстом, који гласи:

„6.2.5. Водни услови за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет 57

Планска решења на простору обухвата Измена и допуна Плана, усаглашена су уважавајући при том закон којим се уређују питања од значаја за управљање водама, тј. Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 и 95/19, др закон) и његова подзаконска акта: Уредбу о класификацији вода („Службени гласник СРС, број 5/68), Уредбу о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68), Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82), Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16), Правилник о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Службени гласник РС“, број 30/17) и др., као и друге законе, као што су закони којима се уређују: заштита животне средине, управљање отпадом и др.

Активности предвиђене Изменама и допунама Плана, усклађена су са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја, општим концептом снабдевања водом, канализација, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Кикинде.

На простору обухвата Измене и допуне Плана, налази се мелиорациони канал N-17, деоница од стационаже km 1+76 до km 2+180 (катастарска парцела број 3177 КО Наково). Канал N-17 припада сливу Наковски Главни у оквиру хидромелиорационог система Наковски, површине 10.270 ha, чији је реципијент Кикиндски канал Хидросистема ДТД. Канал N-17 је вештачки водоток, који спада у воде I реда, међудржавне воде и прихвата воде са територије Републике Румуније. У њега се уливају остаци водотока Галадска. На стационажи km 3+100 је гранична устава - Гранични насип „Наково-село“, на око 400 m североисточно од обухвата Измене и допуне Плана. Насип је изграђен због заштите насеља Наково од поплавних вода које могу доћи са територије Републике Румуније. Дужине је 740 m, круна насипа је на коти 82,20 mnm.

Пројектовани елементи канала N-17 су:

Стационажа	Km 1+760
Кота дна	79,17 mnm
Кота максималне воде	80,23 mnm
Ширина дна	0,75 m
Нагиб косина у односу	1:1,25
Пад дна	0,40 ‰
Брзина воде	0,36 m/s
Протицај	690 l/s
Стационажа	2+180 km
Кота дна	79,38 mnm
Кота максималне воде	80,38 mnm
Ширина дна	0,75 m
Нагиб косина у односу	1:1,25
Пад дна	0,40 ‰
Брзина воде	0,36 m/s
Протицај	690 l/s

Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водних објеката-мелиорационих канала:

- Планско решење (уређење и коришћење земљишта), ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања, стабилност и функцију водних објеката, који су дефинисани чл. 13-23 Закона о водама, нити се они смеју оштећивати.
- Испоштовати чланове 8, 9, 10 и 10ђ Закона о водама који се тичу водног земљишта.
- У свим условима рада система не сме се угрозити слободан протикајући профил мелиорационих канала, стабилност дна и косина канала.

- У обостраном појасу мелиорационих канала ширине најмање 5 m од ивице обале канала мерено управно на осовину канала у грађевинском подручју, односно 10 m у ванграђевинском подручју (радно-инспекционе стазе), забрањена је изградња било каквих надземних објеката, постављање ограда, сађење дрвећа и вршење других радњи којима се може оштетити корито и обала канала, утицати на промену његове трасе, нивоа воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност или отежати његово одржавање. Простор радно-инспекционих стаза мора бити стално проходан за кретање и рад механизације која ради на одржавању канала. Подземни објекти у појасу радио-инспекционих стаза морају се укопати минимум 1 m испод нивоа терена и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- Ако се планира постављање подземне инфраструктуре/инсталација у близини водних објеката, трасу инсталација планирати изван експропријационог појаса канала и водотока, односно изван заштитног појаса канала и водотока. Подземна инфраструктура мора бити укопана најмање 1 m испод нивоа терена и мора подносити (бити заштићена од) оптерећења тешке грађевинске механизације која саобраћа приобалним делом ради одржавања водних објеката.
- Евентуална укрштања инсталација са каналом/водотоком могу се планирати као подземна, што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала/водотока. Удаљеност укрштања инсталације са каналом/водотоком мора бити најмање 5 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно најмање за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- Саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала и водотока, односно изван заштитног појаса ових водних објеката. У случају да се планира саобраћајно повезивање леве и десне обале канала, за исто се може планирати изградња пропуста-мостова. Димензије пропуста/моста треба да омогуће несметано функционисање каналске мреже.
- Може се планирати упуштање атмосферске воде у мелирационе канале за одводњавање, с тим да се испоштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента и да се планским решењем обезбеди функционалност хидромелирационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Атмосферске воде, које су претходним третманом ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, могу се упуштати у канал путем уређених испуста, тако да се неће нарушити стабилност обале канала.“

У одељку „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у подтачки „6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, после подподтачке „6.5.3. Водни и комунални услови за простор обухвата Измена и допуна Плана“, додаје се подподтачка „6.5.4. Водни услови за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет 57“, која гласи:

„6.5.4. Водни услови за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет 57

Снабдевање водом, одвођење отпадних и атмосферских вода

- Планска решења морају бити у складу са општим концептом водоснабдевања, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Кикинда.
- На јавни водовод могу се прикључити објекти за који је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.
- Забрањено је прикључење објекта на јавни водовод који нису уписани у катастар непокретности или који нису озаконени према посебном закону.
- Пре почетка израде техничке документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта који треба да се прикључи или је прикључен на јавни водовод, инвеститор је дужан да од предузећа прибави услове за пројектовање и прикључење објекта на јавни водовод.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.
- Водоснабдевање и трасирање мреже водовода на простору обухвата Измена и допуна Плана планирати према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).
- Вода за техничке потребе, ако се не може обезбедити из јавног водовода, може се обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету коришћења вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
- Обавеза је корисника да воду користи на начин којим се не ускрађује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
- Техничко решење коришћења воде мора бити рационално и економично и које уважава следеће:
 - Подземне воде са квалитетном водом погодном за пиће користити само за снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе и потребе малих потрошача (1l/s) и не могу се користити за друге сврхе изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
 - Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су предходно обављени хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, а према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашности и квалитета воде на одређеном изворишту, а према члану 72. Закона о водама.
- Објекат који се снабдева водом из јавног водовода на јавну водоводну мрежу прикључује се путем прикључног вода. Прикључни вод (прикључак) почиње, од места прикључења на уличну водоводну цев, а завршава се у склоништу за водомер или водомерној просторији са вентилом иза главног водомера.

- Приликом одређивања положаја водомерног шахта, правац водомерног шахта је такав да је правац арматуре у водомерном шахту у наставку правца прикључног вода. У случају да водомерни шахт због своје дужине не може на парцели да буде постављен тако да положај арматуре у водомерном шахту буде у правцу прикључног вода, водомерни шахт се може заокренути за 90° тако да је дужа страна водомерног шахта управна на правац прикључног вода. Прикључни воду и у овом случају мора да уђе кроз предњу (уличну) страну водомерног шахта, а лук (колело) се обавезно изводи у арматури унутар водомерног шахта.
- Пречник водоводног прикључка привредних субјеката и већих стамбених објеката је одређен пројектом.
- Водомерни шахт се поставља непосредно уз регулациону линију, а највише 3 m увучено у парцепу.
- Димензије водомерног шахта су одређене пречником водомера, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерни шахт.
- Забрањено је непосредно спајање делова јавне водоводне мреже са уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.
- Забрањено је полагање водоводних цеви у ревизионим окнима канализације.
- Планирати сепаратни тип канализационе мреже, посебно за атмосферске воде, посебно за комуналне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испустити у атмосферску канализацију, мелирациони канал за одводњавање, на околне површине и др., путем уређених испуста који не залазе у протичајни профил реципијента и који су осигурани од ерозије, према условима из подподтачке „6.2.5. Водни услови за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет у ванграђевинском подручју насеља Наково (к.п. бр. 2775, 2776, 2777, 3177, 3263 и део катастарске парцеле број 3262 КО Наково“, став 8. и 9.
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (манипулативни платони и сл.), пре улива у реципијент предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник), такав да квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту.
- За комуналне (санитарно-фекалне) и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу, којом се отпадне воде одводе на постројење за пречишћавање отпадних вода (централно, насељско или груписано за више насеља), у складу са условима и сагласношћу за прикључење надлежног јавног комуналног предузећа.
- Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ, како се не би реметио рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.“

У одељку „II ПЛАНСКИ ДЕО“, после тачке „7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА“, додају се тачке „8. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВИМ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ УРЕЂЕНА ДЕТАЉНА РАЗРАДА“ и „9. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВИМ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ УРЕЂЕНА ДЕТАЉНА РАЗРАДА“, које гласе:

8. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВИМ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ УРЕЂЕНА ДЕТАЉНА РАЗРАДА

Парцеле површина јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Приступна саобраћајница		3177, 3262

9. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВИМ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ УРЕЂЕНА ДЕТАЉНА РАЗРАДА

9.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина јавне намене, као и површине претежне намене. Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним граничним тачкама парцела.

Списак координата новоодређених граничних тачака парцела

Број тачке	Y	X
1	7467098.25	5080624.94

Регулација приступних саобраћајница дефинисана је попречним профилима и тачкама осовинске регулације.

Списак координата тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7467093.76	5080621.78	81.00
2	7467126.23	5080574.10	80.90

9.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

За израду нивелационог решења коришћен је катастарско-топографски план у размери 1:1000

Нивелационим решењем су за планиране приступне саобраћајнице приказани следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница,
- нагиби нивелете осовина саобраћајница

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

9.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

9.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана, деобом се образују нове парцеле, које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

9.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене.

9.3.3. Исправке граница парцела

У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

У одељку „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, подтачка „1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ“, мења се и гласи:

„1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог Закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог Закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу овог Закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање бродоградилишта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредне делатности, и то:
 - формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
 - изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
 - постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање ценовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозавата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.“

У одељку „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“ у поднаслову „Зоне намењене туризму“, после трећег пасуса додаје се четврти пасус, који гласи:

„За туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково обавезна је израда урбанистичког пројекта.“

У одељку „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља“, у подподподтачки „1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља“, у поднаслову „Опис граница грађевинског подручја спортско рекреативних садржаја“, после дела „Спортско рекреативни садржаји локалитет 49“, додаје се део „Локалитет број 57“, који гласи:

„Локалитет број 57 - Опис границе грађевинског подручја локалитет 57 у КО Наково обухвата катастарске парцеле број 2775, 2776 и 2777 (туристичко-спортско-рекреативна површина) и део катастарских парцела број 3177 и 3262 КО Наково (приступни пут ка новоформираној туристичко-спортско-рекреативној површини).

Укупна површина грађевинског подручја локалитета 57 у КО Наково је 7,08 ha.“

У одељку „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ“, у подподтачки „1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење био и геодиверзитета“ додаје се поднаслов „Услови заштите природе за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет 57“, са припадајућим текстом, који гласи:

„Услови заштите природе за простор обухвата Измена и допуна Плана - локалитет 57

- Формирати систем јавног зеленила, уз већу разноврсност планираних категорија јавног зеленила.
- Задржати учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре.
- Вршити сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционисања зеленог простора.
- Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
- Биљни материјал треба да је у потпуности прилагођен регионалним условима средине и потребно га је набављати претежно из најближег окружења и проверених расадника.
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

- За озелењавање применити аутохтоне лишћарске врсте, у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета како би се остварио максимални ефекат озелењавања.
- Избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: *јасенолисни јавор (Acer negundo)*, *кисело дрво (Ailanthus glandulosa)*, *багремац (Amorpha fruticosa)*, *западни колривић (Celtis occidentalis)*, *пенсилвански длакави Јасен (Fraxinus pennsylvanica)*, *трновац (Gledichia triachantos)*, *жива ограда (Lycium halimifolium)*, *петолисни бршљан (Parthenocissus inserta)*, *касна кремза (Prunus serotina)*, *Јапанска фалола (Reynoutria japonica)*, *багрем (Robinia pseudoacacia)*, *сибирски брест (Ulmus pumila)*.

У одељку „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**“, у подподтачки „**1.7.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара**“, у поднаслову „**Археолошки локалитети**“, у трећем пасусу, додаје се четврта алинеја, који гласи:

- „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.“

У одељку „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у подтачки „**2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**“, у подподтачки „**2.5.2. Спортско-рекреативне површине**“, додаје се поднаслов „**Туристичко-спортско-рекреативна површина на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково**“, са припадајућим текстом, који гласи:

„Туристичко-спортско-рекреативна површина на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: Сви објекти се граде као слободностојећи објекти.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

1. Главни објекат је:
 - објекат намењен за спорт и рекреацију (рибњак за спортски риболов);
 - пословни – административни објекат, за потребе организовања и вођења комплекса;
 - угоститељски објекти (за пружање услуге пића, хране, смештаја);
 - туристички објекат (продавнице, информациони пунктови и сл.);
 - други објекти компатибилне намене са услужним садржајима, као и објекти у наведеним комбинацијама;
 - објекат, односно део објекта, намењен за пружање прве помоћи.
2. Помоћни објекат:
 - помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
 - помоћни објекти су: гараже, оставе, магацини у функцији рибњака (магацини хране за рибу, магацин репроматеријала, опреме за одржавање рибњака и сл.), тоалети, надстрешнице, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), оgrade, трансформаторске станице и сл.

Дозвољена је изградња више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су из области: спорта и рекреације, трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, које су компатибилне спорту, рекреацији и туризму и које не нарушавају животну средину.

Трговина на велико, производне и складишне делатности, као и стамбени објекти у оквиру ове зоне нису дозвољене.

У погледу услова за уређење и изградњу објеката у свему се придржавати одредби датих у Правилницима који одређену област уређују.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У овој зони парцеле ће се образовати у складу са дефинисаном наменом и урбанистичким условима, као и законском регулативом која се односи на конкретну врсту објеката.

У случају потребе повећања површине дефинисане наменом, неопходна је израда плана детаљне регулације на основу ког би се стекли услови за другачију парцелацију /препарцелацију.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје у склопу функционалне целине, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија је на удаљености од 5 m од регулационих линија и од граница суседних парцела.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

У склопу парцеле обезбедити минимално 30% озелењених површина.

д) Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Максимална дозвољена спратност или максимална висина објеката:

- главни објекат: П + 1+ Пк; укупна висина објекта⁴ је максимално 15 m;
- помоћни објекти су макс. спратности П (приземље); укупна висина објекта је 4 m.
- Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и за нове објекте на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља је минимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

За главне објекте дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ђ) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других, помоћних објеката.

Међусобни размак између објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m. Објекти могу да буду на међусобном размаку од 0 m само ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Комплекс се може ограђивати транспарентном оградом, максималне висине до 2,2 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на граници комплекса који се ограђује. Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије. При постављању ограде и стубова ограде не сме се нарушити суседна парцела. Ограда и стубови ограде се постављају од међне линије парцеле према пољопривредном земљишту на удаљености од минимум 0,5 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

е) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колско-пешачки прилаз, ширине мин. 5 m и пешачки прилаз мин. ширине 1 m.

Унутар комплекса, интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и пешачке површине извести у зависности од функције, врсте очекиваних возила и расположивог простора и са свим потребним елементима за комфортно кретање. Ширина колске саобраћајнице је мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5 m, односно мин. 7 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

У складу са потребама, за паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце), обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру комплекса.

Паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима, који уређују конкретни спортско-рекреативни садржај. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5 m x 2,5 m, а за аутобус минимално 10 m x 3,5 m. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

Ширина пешачке стазе у оквиру спортско-рекреативног комплекса је мин. 1,5 m.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

⁴ Висина објекта од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.

ж) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираним активностима у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели.

Чврсти отпад одлагати у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру парцеле.

з) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа, при чему треба успоставити хармоничан однос са окружењем, тако да са одговарајућим партерним решењем (попличавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну и атрактивну целину.

Дозвољена је изградња косог или равног крова (по могућности „зеленог“ крова). Врсту кровне конструкције и нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или попличане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

и) Услови за озелењавање на парцели

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина које треба решити као парковско зеленило.“

У одељку „III Пропозиције просторног развоја“, у тачки „3. Имплементација“, подтачка „3.1. Смернице за израду планске документације за подручје Плана“, у петом пасусу додаје се шеста алинеја, која гласи:

„- туристичко-спортско-рекреативну површину на катастарским парцелама број 2775, 2776 и 2777 КО Наково, у складу са поглављем „III Пропозиције просторног развоја“, тачка „2. Правила грађења“, подтачка „2.5. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља“, подподтачка „2.5.2. Спортско-рекреативне површине.“

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Просторног плана града Кикинда, мењају се „Рефералне карте“ у делу који је обухваћен Изменама и допунама Просторног плана:

Р. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.б	„Намена простора“	1:25000
2.б	„Мрежа насеља и инфраструктурни системи“	1:25000
3.б	„Туризам и заштита простора“	1:25000
4.б	„Карта спровођења“	1:25000
1.в	„Намена простора“ - детаљ	1:10000
2.в	„Мрежа насеља и инфраструктурни системи“ - детаљ	1:10000
3.в	„Туризам и заштита простора“ - детаљ	1:10000
4.в	„Карта спровођења“ - детаљ	1:10000

У графичком делу Просторног плана града Кикинда додају се следећи графички прилози:

Р. бр.	Назив графичког приказа	Размера
5.1.	„Планирана намена површина“	1:2500
5.2.	„Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката, саобраћајна инфраструктура и карактеристични профил јавне саобраћајне површине“	1:2500
5.3.	„План мреже и објеката инфраструктуре“	1:2500

У графичком делу Просторног плана града Кикинде, у графичким прилозима бр. 5.1.1., 5.1.2., 5.2.1. и 5.2.2. нема измена и допуна.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Просторног плана града Кикинда престаје да важи део Просторног плана града Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 12/13 и 16/13 и „Службени лист града Кикинда“, број 17/20) за који је утврђена граница Измена и допуна Плана у тачки 2. Опис границе Измена и допуна Плана.

Доношењем Измена и допуна Просторног плана града Кикинда, Просторни план града Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 12/13 и 16/13 и „Службени лист града Кикинда“, број 17/20) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана.

4.

На основу члана 13., члана 20. став 1. тачка 2., а у вези са чланом 88. став 2., 88а., 88г. и 88д. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. Закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), те члана 2. став 3. тачка 14. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 46/14, 104/16 и 95/18) и члана 114., 115. и 118. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ СПОРАЗУМА О УСТУПАЊУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА ЗООХИГИЈЕНЕ

Члан 1.

Усваја се Споразум о уступању обављања послова зоохигијене, којим општина Чока уступа обављање послова зоохигијене граду Кикинди.

Споразум о уступању обављања послова зоохигијене налази се у прилогу и чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Споразум о уступању обављања послова зоохигијене ступа на снагу даном потписивања од стране председника општине Чока и градоначелника града Кикинде.

Овлашћује се градоначелник да у име града Кикинде потпише Споразум о уступању обављања послова зоохигијене са председником општине Чока.

Члан 3.

Средства за остваривање сарадње обезбеђена су у Буџету општине Чока.

Члан 4.

Обавезује се општина Чока да након потписивања Споразума о уступању обављања послова зоохигијене у року од 30 дана исти достави Министарству државне управе и локалне самоуправе.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

На основу члана 13., члана 20. став 1. тачка 2., а у вези са чланом 88. став 2., 88а., 88г. и 88д. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. Закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), те члана 2. став 3. тачка 14. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 46/14, 104/16 и 95/18) члана 114., 115. и 118. Статута града Кикинде Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019) и члана 124., 125. и 128. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 5/2021-пречишћен текст), град Кикинда и општина Чока, дана __. __. 2022. године, закључују

С П О Р А З У М О УСТУПАЊУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА ЗООХИГИЈЕНЕ

Предмет споразума

Члан 1.

У циљу усаглашавања са позитивним прописима, те што ефикаснијег и рационалнијег обављања послова зоохигијене и то: хватања, превоза, збрињавања, смештаја напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште, контроле и смањења популације изгубљених и напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање и транспорт лешева животиња са јавних површина и објеката, општина Чока уступа граду Кикинда обављање напред описаних послова зоохигијене.

Овим споразумом уређују се: врста, обим и начин обављања послова, начин финансирања, управљање и надзор над радом, раскид споразума, као и друга питања од значаја за обављање уступљених послова комуналне инспекције, у складу са законом.

Уступање послова зоохигијене

Члан 2.

Општина Чока уступа обављање послова зоохигијене на територији општине Чока.

Уступљене послове зоохигијене обављаће Јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге "Кикинда", са седиштем у Кикинди, улица Иђошки пут, број 4, (у даљем тексту: ЈП "Кикинда").

Потписнице овог споразума су сагласне да град Кикинда путем ЈП "Кикинда" уступљене послове обавља у име и за рачун општине Чока, уз накнаду за обављање уступљених послова у складу са овим споразумом и законом.

Послови чије се обављање уступа

Члан 3.

Потписнице овог споразума сагласне су да ЈП "Кикинда" на територији општине Чока врши послове зоохигијене, и то:

А. Хватање и збрињавање у прихватилиште напуштених паса и мачака обухвата:

- хватање паса и мачака,
- смештај у прихватилиште
- стерилизација
- дехелминизација
- хистоовариокетомија
- микрочип (уграђња)
- кастрација
- вакцинација
- враћања паса и мачака на локацију
- враћање паса и мачака власнику
- трошкови враћања паса и мачака власнику
- предаја кафилерији
- еутаназија у прихватилишту
- еутаназија на захтев власника

- дезинфекција приколице
- трошкови транспорта

Б. Уклањање лешева животиња обухвата:

- нешкодљиво уклањање животињских лешева из домаћинства,
- нешкодљиво уклањање животињских лешева са јавне површине,
- предаја животињских лешева кафилерији,
- трошкови транспорта,
- дезинфекција приколице.

Накнада за обављање послова зоохигијене

Члан 4.

Потписнице овог споразума сагласно утврђују да ЈП "Кикинда" за извршене послове из члана 3. овог споразума припада накнада за извршен посао по званичном ценовнику услуга који се прилаже уз овај споразум и чини његов саставни део.

Потписнице овог споразума сагласне су да за сваку буџетску годину, приликом усвајања Финансијског плана ЈП "Кикинда" од стране Скупштине града Кикинда, закључе анекс овог споразума у смислу висине накнаде уколико долази до промене цена услуга, стим што ће Скупштина општине Чока дати претходну сагласност на промену цена услуга.

Процена ризика, планирање и начин обављања посла

Члан 5.

Када је у питању хватање и збрињавање у прихватилиште напуштених паса и мачака ЈП "Кикинда" доноси годишњи план вршења ових послова, с тим што Комунални инспектор Општине Чока врши процену ризика угрожености становништва и обавља послове позивања и координације са ЈП "Кикинда" око најугроженијих места и хитности одношења напуштених паса.

Када је у питању уклањање лешева животиња, Комунални инспектор општине Чока врши послове позивања и координације са ЈП "Кикинда" око потребе уклањања лешева животиња било по дојави или пријави грађана.

Потребан број запослених

Члан 6.

Потписнице овог споразума су сагласне да су кадровска питања у искључивој надлежности града Кикинда, који је у обавези да обезбеди одговарајући број запослених за квалитетно и благовремено вршење уступљених послова.

Накнада штете

Члан 7.

За обављање уступљених послова пред грађанима одговорна је општина Чока.

Доспеће плаћања накнаде

Члан 8.

Плаћање накнада из члана 4. овог споразума, општина Чока је дужна да плати у законском року, на основу испостављене фактуре од стране ЈП "Кикинда" за обављени посао, осим оног дела фактуре у погледу кога општина Чока изјави приговор на начин и у року предвиђеном овим споразумом.

Приговор на обрачун накнаде исказан у фактури, у целини или делимично, општина Чока може поднети ЈП "Кикинда" у року од осам дана од дана пријема фактуре.

ЈП "Кикинда" је дужна да размотри, одлучи и обавести подносиоца приговора у року од пет дана од дана пријема приговора.

Надзор над обављањем уступљених послова

Члан 9.

Општинска управа-Одељење надлежно за комуналне делатности општине Чока врши надзора над обављањем уступљених послова у смислу потврђивања обављеног посла.

ЈП „Кикинда“ доставља Општинском већу општине Чока два пута годишње извештај о обављању уступљених послова и то 30.06. и 31.12. сваке године.

ЈП "Кикинда", једном годишње Скупштини општине Чока подноси извештај о обављеном послу за претходну годину. Овај извештај се доставља и граду Кикинда, односно Скупштини града Кикинда.

Општина Чока се обавезује да омогући пријем представки и притужби које упућују гађани и други субјекти у вези са обављањем уступљених послова.

Трајање споразума**Члан 10.**

Споразум се закључује на неодређено време и ступа на снагу даном потписивања.

Измене и допуне споразума**Члан 11.**

Измене и допуне овог споразума врше се анексом у писаној форми уз претходну сагласност Скупштине града, односно општине.

Престанак важења споразума**Члан 12.**

Свака потписница овог споразума може одустати од споразума, подношењем писаног захтева другој потписници споразума, најкасније шест месеци пре дана са којим захтева престанак споразума.

У случају одустајања од споразума обе споразумне стране дужне су да измире све доспеле, а неизмирене обавезе закључно са даном престанка споразума.

Примена закона**Члан 13.**

На питања која нису уређена овим споразумом примењују се одговарајуће одредбе закона којим су уређени облигациони односи, комуналне делатности, управни поступак и инспекцијски надзор.

Решавање спорова**Члан 14.**

Све евентуалне спорове који настану у току примене овог споразума решаваће мирним путем председници општина, односно града потписница овог споразума.

Стварна и месна надлежност суда**Члан 15.**

У случају спора по овом споразуму, уговора се стварна и месна надлежност Привредног суда у Зрењанину.

Саставни делови споразума**Члан 16.**

Саставни део овог споразума су одлуке скупштина општина, односно града о усвајању Споразума и то:

- Одлука Скупштине града Кикинда број _____ од __.__.2022. године,
- Одлука Скупштине општине Чока број _____ од __.__.2022. године,
- Ценовник услуга ЈП "Кикинда".

Потписнице споразума констатују да су одлукама из става 1. овог члана дата овлашћења градоначелнику, односно председнику општине за потписивање овог споразума.

Град Кикинда се овим споразумом обавезује да ће најкасније у року од 60 дана од дана регистрације овог споразума од стране надлежног министарства донети све неопходне одлуке, како би ЈП "Кикинда" по основу овог споразума могло да обавља делатност ближе описану у члану 1. овог споразума.

Моменат закључења споразума**Члан 17.**

Овај споразум се сматра закљученим када обе скупштине града, односно општине, потписнице овог споразума својим одлукама усвоје споразум у истоветном тексту и њихови овлашћени представници – градоначелник и председник општине потпишу споразум.

Евидентирање споразума**Члан 18.**

Потписнице овог Споразума су сагласне да општина Чока достави министарству надлежном за локалну самоуправу овај споразум у року од 30 дана од дана његовог закључења, као и да у истом року обавести министарство о престанку споразума.

Број примерака споразума**Члан 19.**

Споразум је сачињен у шест истоветних примерака од којих свака потписница задржава по три примерка.

Објављивање споразума**Члан 20.**

Споразум се објављује у службеном гласилу сваке од потписница овог споразума.

П О Т П И С Н И Ц И :

ГРАД КИКИНДА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
НИКОЛА ЛУКАЧ

ОПШТИНА ЧОКА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
СТАНА ЂЕМБЕР

5.

На основу члана 34, став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 12, став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/18) и члана 40 тачка 22. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ****Члан 1.**

Члан 33 Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019) допуњује тако што се додаје нов став који гласи:

„ Зона централне градске пијаце обухвата пословни простор који се налази у објектима, на катастарској парцели број 4430 к.о. Кикинда“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

6.

На основу члана 34, став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 12, став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/18), члана 34, став 2 Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019) и члана 40 тачка 22. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ЗАКУПА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Члан 2 Одлуке о утврђивању цене закупа за пословни простор града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 18/2019) мења се и гласи:

"Критеријуми за обрачун цене закупа јесу пословне зоне које су утврђене у члану 33. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 9/2019) у којем је лоциран пословни простор, с тим да се цена исказује у динарима по м2 и то на следећи начин:

Цене су исказане без обрачунатог ПДВ-а						
	Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV	Зона V	Зона централне градске пијаце
продаја прехрамбених производа	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
продаја текстила	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
продаја непрехрамбених производа	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
дрваре, фарбаре	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
угоститељи осим ресторана	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
ресторани	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
занатске делатности	206,10	164,90	122,76	78,27	41,65	552,05
банке, фин.организације и игре на срећу	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	1150,00
агенције, канцеларије, видео клубови	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
књижаре	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
магацини	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
гараже	412,20	329,81	245,52	156,54	83,30	552,05
здравствене делатности	451, 4	360,65	269,86	181,23	91,52	552,05
трг. Фарм. производима на мало - апотеке	492,85	394,29	300,89	186,76	109,99	800,00

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

7.

На основу члана 14. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон) и чл. 40. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде" бр. 4/19) Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТАЊУ БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА
ПЕРИОД ЈАНУАР – ЈУН 2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима града Кикинде за период јануар-јун 2021. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

8.

На основу чл. 18. и 96. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ бр. 14/22) и члана 40. тач. 71. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 10. фебруара 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА
ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ

1. Разрешавају се чланства у Градској изборној комисији града Кикинде у сталном саставу, и то:

1. ТАМАРА РАДЛОВИЋ, председница,
 - ДРАГИША МИХАЈЛОВИЋ, заменик председника,
2. ДУЊА ВУЈЧИЋ, чланица,
 - ЗОРАН КАРАНОВИЋ, заменик члана,
3. ДРАГАНА ЂУРАШКОВИЋ, чланица,
 - БРАНИСЛАВ ДУЧИЋ, заменица члана,
4. МАРКО МАРКОВЉЕВ, члан,
 - НИКОЛА КРНИЋ, заменик члана,

5. СЛАВИЦА СИВЧЕВ, чланица,
 - СНЕЖАНА ЛИТРИЧИН, заменица члана,
6. ЉУБАН СРЕДИЋ, члан,
 - МИРЈАНА ТОМИЋ, заменица члана,
7. МИЛАН ТРИФУНОВИЋ, члан,
 - ИВАНА БИСТРИЧИЋ, заменица члана,
8. СНЕЖАНА ЗОРИЋ, чланица,
 - ДАЛИБОРКА ТОРЊАНСКИ, заменица члана,
9. ВОЈИСЛАВ КОКОТ, члан,
 - ЛЕПОСАВА ЈЕРИНКИЋ, заменица члана,
10. МИРКО ШОЋ, члан,
 - БОРИС ПОПОВИЋ, заменик члана,
11. КЛЕМЕНТИНА ЗУБЕРЕЦ, чланица,
 - БЕЛА ШАМУ, заменик члана,
 - Жива Кнежевић, секретар,
 - Петар Жигић, заменик секретара.

2. У Градску изборну комисију града Кикинде у сталном саставу, именују се:

- 1) ТАМАРА РАДЛОВИЋ, дипломирана правница, за председницу, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – За нашу децу.“,
ПЕТАР ЖИГИЋ, дипломирани правник, за заменика председника, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – За нашу децу.“,
- 2) КАТАРИНА КОВАЧЕВИЋ ЈАНКОВИЋ, за чланицу, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – За нашу децу.“,
ЈЕЛЕНА НИМЕСХАЈМ за заменицу члана, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – За нашу децу.“,
- 3) ИВАНА СПИРОВСКИ за заменицу члана, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – За нашу децу.“,
МАРИЈАНА ЂУРАН за заменицу члана, на предлог Одборничке групе „Александар Вучић – За нашу децу.“,
- 4) ТИБОР КИШМАРТОН, за члана, на предлог Одборничке групе „Социјалистичка партија Србије“,
МАРИЈА БУБУЉ, за заменицу члана, на предлог Одборничке групе „Социјалистичка партија Србије“,
- 5) ОЛГА КОВАЧЕВИЋ, за чланицу, на предлог Одборничке групе „Наше мало место“,
СИНИША РАДИВОЈЕВ за заменика члана, на предлог одборничке групе „Наше мало место“,
- 6) КЛЕМЕНТИНА ЗУБЕРЕЦ, за чланицу, на предлог Одборничке групе „Савез војвођанских Мађара“,
БЕЛА ШАМУ, за заменика члана, на предлог Одборничке групе „Савез војвођанских Мађара“,
- 7) САША ХОМАНОВ, за члана, на предлог самосталног одборника Мирослава Грујића,
ЉУБИЦА МИЛОЈЕВИЋ, за заменицу члана, на предлог самосталног одборника Ладислава Томића.

За секретара Градске изборне комисије, именује се:

- ЖИВА КНЕЖЕВИЋ, дипломирани правник.

За заменика секретара Градске изборне комисије, именује се:

- ДРАГИША МИХАЈЛОВИЋ, дипломирани правник.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу града Кикинде“.

Образложење

I Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), којим је утврђено да председника, чланове, заменика председника и заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе.

II Разлози за доношење одлуке

Чланом 96. Закона прописано је да скупштина образује изборну комисију у складу са овим законом у року од седам дана од његовог ступања на снагу. Закон о локалним изборима је ступио на снагу 8. фебруара 2022. године, односно наредног дана од дана када је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III Објашњење предложених решења

Чланом 11. став 1. Закона прописано је да орган за спровођење локалних избора чине председник и други чланови органа за спровођење локалних избора и њихови заменици.

С обзиром на то да у граду Кикинди на дан ступања на снагу Закона има мање од 50.000 бирача уписаних у Јединствени бирачки списак, Градску изборну комисију града Кикинде, у складу са чланом 18. став 1. Закона, чине председник, шест чланова, заменик председника и шест заменика чланова.

Чланом 19. Закона прописано је да за председника и заменика председника изборне комисије може да буде именовано само оно лице које има високо образовање у области правних наука.

У складу са чланом 20. Закона, чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују се на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама, с тим да ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу.

У складу са наведеним, право да предложи лица у Градску изборну комисију припада следећим одборничким групама: Одборничкој групи „Александар Вучић – За нашу децу.“ са 29 одборника, Одборничкој групи „Социјалистичка партија Србије“ са 4 одборника, Одборничкој групи „Наше мало место“ са 2 одборника и Одборничкој групи „Савез војвођанских Мађара“ са 2 одборника.

Право да предложи члана или заменика члана у Градској изборној комисији припада и самосталним одборницима Мирославу Грујићу и Ладиславу Томићу, који се у складу са чланом 20. став 4. Закона сматрају одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу с обзиром на то да су изабрани са изборних листа које нису освојиле довољан број мандата потребан за образовање одборничке групе у Скупштини града Кикинде и да нису приступили некој одборничкој групи.

С обзиром на то да Одборничка група „Александар Вучић – За нашу децу.“ има 29 одборника, односно више од половине од укупног броја одборника Скупштине града Кикинде она има право да предложи председника, заменика председника, два члана и два заменика члана Градске изборне комисије.

У складу са чланом 22. Закона, учесници у раду изборне комисије без права одлучивања су секретар изборне комисије и заменик секретара изборне комисије, које именује скупштина на предлог председника скупштине, при чему за секретара и заменика секретара могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелник општинске, односно градске управе, заменик начелника општинске, односно градске управе или лице из реда запослених у општинској, односно градској управи које има високо образовање у области правних наука.

У складу са наведеним, Одборничка група „Александар Вучић – За нашу децу.“ је у Градску изборну комисију предложила: Тамару Радловић, дипломирану правницу, за председницу; Петра Жигића, дипломираног правника, за заменика председника; Катарину Ковачевић Јанковић, дипломираног социолога и msc менаџера људских ресурса, за чланицу;

Јелену Нимесхајм, студенткињу, за заменицу члана; Ивану Спиrowsки, дипломирану економисткињу, за чланицу и Маријану Туран, инжењера заштите на раду, за заменицу члана.

Одборничка група „Социјалистичка партија Србије“ је предложила Тибора Кишмартона, адвоката, за члана и Марију Бубуљ, дипломираног инжењера индустријског менаџмента, за заменика члана. Одборничка група „Наше мало место“ је предложила Олгу Ковачевић, грађевинског инжењера за чланицу и Синишу Радивојева, васпитача, за заменика члана. Одборничка група „Савез војвођанских Мађара“ је предложио Клементину Зуберец, матичарку, за чланицу и Белу Шаму, дипломираног економисту, за заменика члана. Одборник Мирослав Грујић је предложио Сашу Хоманова, ИТ

администратора, за члана, а одборник Ладислав Томић је предложио Љубицу Милојевић, инжењера струковних студија хемијске и прехранбене технологије, за заменицу члана.

Председник Скупштине града је за секретара Градске изборне комисије предложио Живу Кнежевића, секретара Скупштине града, а за заменика секретара, Драгишу Михајловића, начелника Градске управе.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине града може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-3/2022
Дана: 10.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

9.

На основу члана 27. став 1. Тачке 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и члана 40. става 1. тачке 37. и члана 136. Статута града Кикинде (“ Службени лист града Кикинде “ , број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници дана 21.2.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ **о отуђењу катастарске парцеле број 1077/11 к.о. Кикинда**

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине града Кикинде, прикупљањем писаних понуда катастарска парцела број 1077/11 к.о. Кикинда површине од 59364 м2.

Катастарска парцела број 1077/11 к.о. Кикинда се отуђује ради изградње објеката предвиђених важећим планским документом.

Ближи услови за отуђење катастарских парцела ће бити прецизирани у Огласу који ће бити расписан након усвајања овог Решења од стране Скупштине града Кикинде.

Члан 2.

Катастарска парцела број 1077/11 к.о. Кикинда се отуђује по почетној цени од 178.092,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате .

Накнада за прибављање некретности се исплаћује пре закључења Уговора на текући рачун достављен од стране власника непокретности.

Члан 3.

Овлашћује се Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде да, распише Оглас о отуђењу из јавне својине града Кикинда непокретности из члана 1. овог Решења.

Поступак прикупљања писаних понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини града Кикинде (у даљем тексту: Комисија).

Члан 4.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе решење о отуђењу непокретности из члана 1. овог решења.

Најповољнији понуђач је дужан да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења непокретности из члана 1. овог Решења у својину града Кикинде у року од шездесет (60) дана од дана правноснажности Решења о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, потпише Уговор о отуђењу непокретности у јавну својину града Кикинде из члана 1. овог Решења са најповољнијим понуђачем.

Члан 5.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

10.

На основу члана 20 став 5. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ 53/95, 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 40. става 1. тачка 53. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде (" Службени лист града Кикинде " , број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНИ И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ПРЕДЛОГУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ НЕКРЕТНИНА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОШИРЕЊА И УРЕЂЕЊА НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА (ЦЕНТРАЛНОГ И МОКРИНСКОГ) КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У БЛОКУ 31 У КИКИНДИ

Члан 1.

Члан 1 Решења о предлогу за утврђивање јавног интереса за експропријацију некретнина за потребе проширења и уређења насељског гробља (Централног и Мокринског) које се налази у блоку 31 у Кикинди („Сл.лист града Кикинде“ бр.31/2021) мења се и допуњује се, тако што се брише последња алинеја и додају се нове алинеје, које гласе:

- **Експропријација** остале зграде-магацина, у Кикинди, Ул. кинђа бр. 7, површине од 57 м² на парцели бр. 17934, уписаној у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7 на којој је забележено постојање дела гараже зграде бр.3 на парцели бр. 17932 у површини од 31м² што укупно износи 121 м², забележено је постојање зграде бр.4-магацин на кат. парц.бр. 17934 у површини од 84 м², као и дела исте на кат.парц.бр. 17933 у површини од 4 м², што укупно износи 88 м², забележава се постојање дела објекта бр.5 у површини од 16 м² на кат.парц.бр. 17934 као и дела истог на парцели бр. 17933 у површини од 169 м². Забележавасе постојање дела стамбене зграде бр.6 у површини од 7 м² и дела истог у површини од 124 м² на кат.парц.бр. 17933.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела број 17934, уписана у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, земљиште под зградом и другим објектом површине од 57 м², укупна површина парцеле је 0,9137 ха, која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7, на којој је забележено постојање дела гараже зграде бр.3 на парцели бр. 17932 у површини од 31м² што укупно износи 121 м², забележено је постојање зграде бр.4-магацин на кат. парц.бр. 17934 у површини од 84 м², као и дела исте на кат.парц.бр. 17933 у површини од 4 м², што укупно износи 88 м², забележава се постојање дела објекта бр.5 у површини од 16 м² на кат.парц.бр. 17934 као и дела истог на парцели бр. 17933

[illegible]

- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела број 17934, уписана у Лист непокретности бр. 10283 к.о. Кикинда, земљиште под зградом и другим објектом површине од 16 м², укупна површина парцеле је 0,9137 ха која је у приватној својини Вујин Пере Михајла из Кикинде, Ул. салаш кинђа бр.7, на којој је забележено постојање дела гараже згр. бр 3 на парцели 17934 у површини од 90 м², као и дела истог на парцели 17932 у површини од 31 м² што укупно износи 121 м², забележава се постојање згр. бр.4 магацин на кат. парц. бр.17934 у површини од 84 м² као и дела исте на парцели 17933 у површини од 4 м² што укупно износи 88 м², забележава се постојање дела објета бр.5 у површини од 16 м² на парцели 17934 као и дела истог на парцели бр 17933 у површини од 169 м², забележава се постојање дела стам.згр.бр.6 у површини 7м² и дела истог у површини од 124 м² на кат, парцели бр.17933.

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

11.

На основу члана 20 став 5. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије“ 53/95, 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 40. става 1. тачка 53. и члана 136. става 1. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ , број 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о предлогу за утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос некретнина за потребе изградње инфраструктурних објеката у деловима блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред)

Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије, путем Министарства финансија РС, утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос некретнина за потребе изградње инфраструктурних коридора у функцији друмског и железничког саобраћаја, јавних зелених површина (парк и заштитно зеленило), површина за гробља и јавних линијских инфраструктурних објеката (водоводне, канализационе, електроенергетске и остале инфраструктуре) у деловима блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред) у к.о. Кикинда и то:

- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1838 к.о. Кикинда, укупне површине од 2.3771 ха уписане у Лист непокретности бр. 8748 к.о. Кикинда, на којој се налази гробље површине од 2.3689 ха и породична стамбена зграда, површине од 82 м², у својини-други облици Римокатоличке жупе свети Фрањо Асишки из Кикинде, Трг српских добровољаца бр.44 Кикинда.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1819 к.о. Кикинда, укупне површине од 0.2899 ха уписане у Лист непокретности бр. 283 к.о. Кикинда, у својини-други облици Савеза баптистичких цркава-Баптистичка црква из Кикинде, Ул. Доситејева бр.58, Кикинда.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1821 к.о. Кикинда, укупне површине од 0.6036 ха уписане у Лист непокретности бр. 12445 к.о. Кикинда, на којој се налази део зграде површине од 15 м² и дела исте који се налази на парцели бр.1836 површини од 102м², у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.
- **Административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21499 к.о. Кикинда, укупне површине од 2.6500 ха уписане у Лист непокретности бр. 15929 к.о. Кикинда, у јавној својини Републике Србије са правом коришћења „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд, Ул. Немањина бр.6.

- **Административни пренос** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21500 к.о. Кикинда, површине од 0.1131 ха уписане у Лист непокретности бр. 15929 к.о. Кикинда, у јавној својини Републике Србије са правом коришћења „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд, Ул. Немањина бр.6.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1893/1 к.о. Кикинда, укупне површине од 0.8307 ха уписане у Лист непокретности бр. 2358 к.о. Кикинда, у својини Малешевић Миливоја Марка, Кикинда, Ул. Петровачка бр.30, са правом плодуюживања Малешевић Марка Миливоја из Кикинде, Ул. Војводе Путника бр.23..
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 5318/2 к.о. Кикинда, укупне површине од 0.5772 ха уписане у Лист непокретности бр. 2117 к.о. Кикинда, у својини Кукић Душана, Кањижа, Ул. Јожица Атиле бр.5 у 11/30 дела, Кукић Наде, Кикинда, Ул. Браће Богарошки бр.91 у 8/30 дела и Кукић Небојше из Кикинде, Ул. Душана Васиљева бр.47/5 у 11/30 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 5295/1 к.о. Кикинда, укупне површине од 1.0108 ха уписане у Лист непокретности бр. 326 к.о. Кикинда, у својини Сараволац Аркадија Борислава, Кикинда, Косте Крнића бр. 4, заједничка имовина супружника на 3.С. и Сараволац Радована Весне, Кикинда, Косте Крнића бр. 4, заједничка имовина супружника на 3.С. На парцели је уписан следећи терет: на основу уговора о купопродаји овереног у општинском суду у кикинди ов.бр.7547/07.од 03.09.2007.дозвољава се укњижа стварног права службености пролаза преко катастарске парцеле бр.5295/1 власништво Беодрански Данице и Радојчин Љиљане из Кикинде као послужног добра за потребе постављања и одржавања комуналних инсталација у ширини од 3 метра и у дужини од око 30 метара почев од улице Косте Крнића до кат.парцеле бр.5295/2 у корист ЈП"Дирекција за изградњу града" Кикинда као корисника повласног добра.
- **Административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21476/1 к.о. Кикинда, укупне површине од 33.5250 ха уписане у Лист непокретности бр. 15929 к.о. Кикинда, у јавној својини Републике Србије са правом коришћења „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд, Ул. Немањина бр.6. На парцели су уписан следећи терети: забележава се постојање дела зграде бр.12-остале зграде-део на парцели бр.1784 у површини од 1168м2, као и дела исте на парцели бр.21476/1 у површини од 80м2.
На основу уговора о конституисању права службености пролаза потврђеног од стране јавног бележника Зорице Грубић из Кикинде бр.опу:28-2016 од 11.01.2016.закљученог између акционарско друштво за управљање јавно железничком инфраструктуром"Инфраструктура железнице Србије" Београд и друштво за истраживање,производњу,прераду,дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д.Нови Сад,дозвољава се забележба права и то упис права службености пролаза повласног добра на неодређено време,ради изградње електроенергетских инсталација(укрштање са железницом,парцела 21476/1 к.о.Кикинда) на послужном добру дела катастарске парцеле број 21476/1 к.о.Кикинда,уписане у лист непокретности број 8070 к.о. Кикинда.
на основу уговора о конституисању права службености пролаза бр.18/2017-758 од 12.05.2017.потврђеног од стране јавног бележника Зорице Грубић из Кикинде под бр.опу:1033/2017 од 12.05.2017.закљученог између акционарско друштво за управљање јавно железничком инфраструктуром"Инфраструктура железнице Србије" Београд и друштво за истраживање,производњу,прераду,дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" а.д.Нови Сад,дозвољава се упис забележбе права службености пролаза трасе нафтовода(повласно добро) која се укршта са трасом железничке пруге кикинда-м.к.с. у км 5+236 и са трасом железничке пруге панчево главна-зрењанин-кикинда-државна граница у км 154+160 на делу катастарске парцеле бр.21476/1 уписане у лн бр.8070 ко Кикинда.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 19364 к.о. Кикинда, површине од 2.8474 ха, уписане у Лист непокретности бр. 2932 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије на којој постоји објекат Државни пут ІБ реда бр. 15.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21542 к.о. Кикинда, површине од 2.9630 ха, уписане у Лист непокретности бр. 2932 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије на којој постоји објекат Државни пут ІБ реда бр. 15.
- **Експропријација** градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1802 к.о. Кикинда, укупне површине од 0.6782 ха уписане у Лист непокретности бр. 12445 к.о. Кикинда, у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1803 к.о. Кикинда, укупне површине од 0.2532 ха уписане у Лист непокретности бр. 8961 к.о. Кикинда, у својини Кнежевић Аркадија Смиље, Кикинда, Ул. војводе Путника бр.23.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1804 к.о. Кикинда, површине од 0.1783 ха, уписана у Лист непокретности бр. 13774 к.о. Кикинда, на којој постоји породична стамбена зграда

површине од 100 м² и бесправно саграђен помоћни објект површине од 58 м², у приватној својини Ковљенић Николе Милана из Кикинде, Ул. Наковачки друм бр.9.

- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1805 к.о. Кикинда, површине од 0.1833 ха, уписана у Лист непокретности бр. 15808 к.о. Кикинда, на којој постоји породична стамбена зграда површине од 107 м², у приватној својини Милеуснић Милана Тање, Кикинде, Ул. Наковачки друм бр.8А.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1806, површине од 0.2819 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6433 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Вујић Велимира из Аустралије у 1/3 дела и Вујић Јање из Аустралије у 2/3 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1808 к.о. Кикинда, површине од 0.2735 ха, уписана у Лист непокретности бр. 4839 к.о. Кикинда, у приватној својини Удвари Петера Аранке, Кикинда, Ул. Чанадска бр.31 у 3/20 дела, Шимон Петера Золтана, Кикинда, Ул. Наковачки друм бр.8 у 6/20 дела и Шимон Петера Петера, Кикинда, Ул. Наковачки друм бр. 8 у 11/20.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1812 к.о. Кикинда, површине од 0.8056 ха, уписана у Лист непокретности бр. 3749 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 180 м² у приватној својини Булатовић Душана Јована, Кикинда, Микронасеље, Блок Б, Ламела 3/13.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1813/1 к.о. Кикинда, површине од 0.3463 ха, уписана у Лист непокретности бр. 3749 к.о. Кикинда, у приватној својини Булатовић Душана Јована, Кикинда, Ул. Микронасеље блок Б ламела 3/13 у 1/1 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1817 к.о. Кикинда, површине од 0.3294 ха, уписана у Лист непокретности бр. 12445 к.о. Кикинда, у јавној својини Републике Србије-Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Београд, Ул. Обилићев венац 9-11 у 1/1 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1818 к.о. Кикинда, површине од 0.0116 ха, уписана у Лист непокретности бр. 2041 к.о. Кикинда, у приватној својини Кривокућа Михаила, Београд-Жарково, Ул. Илије Стојадиновића 26 у 1/1 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1819 к.о. Кикинда, површине од 0.2899 ха, уписана у Лист непокретности бр. 283 к.о. Кикинда, у приватној својини Савеза Баптистичких цркава у Србији-Баптистичка црква Кикинда, Кикинда, Ул. Доситејева 58 у 1/1 дела.
- **Експропријација**, дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1822/2 к.о. Кикинда, површине од 0.0416 ха, уписана у Лист непокретности бр. 87 к.о. Кикинда на којој се налази породична стамбена зграда површине од 43 м² и помоћне зграде површине од 13 м², у приватној својини Арва Јаноша Петера, Кикинда, Ул. Железнички Нови Ред бр.67 у 1/1 дела .
На објекту је уписани следећи терет: ДН.870/83 на основу Уговора о поклону од 28.3.1983 укњижује се доживотно право плодоуживања на ст.згр.под А-1, а под Б-3 у корист:1.Арва Тамаша Јаноша 2.Арва Ференца Розалије р.Чехак.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1822/2 к.о. Кикинда, површине од 0.0416 ха, уписана у Лист непокретности бр. 87 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Арва Јаноша Петера из Кикинде Ул. Железнички Нови Ред бр.67, у 1/1 дела.
- **Експропријација**, дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21717 к.о. Кикинда, површине од 0.2220 ха, уписана у Лист непокретности бр. 9911 к.о. Кикинда на коме се налази породична стамбена зграда изграђене без одобрења за градњу површине од 85 м², у приватној својини Тодоровић Момчило Драгана, Кикинда, Ул. Наковачки друм 7А у 1/1 дела .
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21717 к.о. Кикинда, површине од 0.0220 ха, уписана у Лист непокретности бр.9911 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Тодоровић Момчило Драгана, Кикинда, Ул. Наковачки друм 7А у 1/1 дела.
- **Експропријација**, дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 21718 к.о. Кикинда, површине од 0.5136 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8912 к.о. Кикинда на којој се налази породична стамбена зграда површине од 42 м², помоћна зграда површине од 29 м², помоћна зграда површине од 28 м² изграђене без одобрења за градњу, део породичне стамбене зграде површине од 88 м² изграђене без одобрења за градњу, помоћна зграда површине од 109 м² изграђене без одобрења за градњу, у приватној својини Тодоровић Никола Мирка, Кикинда, Ул. Наковачки друм 6 у 1/1 дела .
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 2178 к.о. Кикинда, површине од 0.5136 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8912 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Тодоровић Никола Мирка, Кикинда, Ул. Наковачки друм 6 у 1/1 дела.

- **Експропријација**, дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1825/1 к.о. Кикинда, површине од 0.0469 ха, уписана у Лист непокретности бр. 1511 к.о. Кикинда на којој се налази, породична стамбена зграда површине од 90 м², које су у заједничкој својини Николин Грује Василија, Кикинда, Железнички Нови ред 53 и Николин Стевана Наде, Кикинда, Железнички Нови ред 53 .
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1821 к.о. Кикинда, површине од 0.6036 ха, уписана у Лист непокретности бр. 12445 к.о. Кикинда, у јавној својини Републике Србије- Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Београд, Ул. Обилићев венац 9-11 у 1/1 дела.
На парцели је уписан следећи терет: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.1 на парцели бр.1821 у површини од 15 м2, дела исте на парцели бр.1836 површини од 102 м2.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/1 к.о. Кикинда, површине од 0.0282 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5821 к.о. Кикинда, у приватној својини Закић Саве Жарка, Кикинда, Ул. Наковачки друм 3 у 1/1 дела.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/2 к.о. Кикинда, површине од 0.0488 ха, уписана у Лист непокретности бр. 15489 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Чубрило Драгољуба Љубинке, Кикинда, Железнички Нови Ред 70 у 5/6 дела и Чубрило Мирка Сање, Борча, Пут за Овчу 187 Ж у 1/6 дела .
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта на којој се објекти налазе, парцела бр. 12437/3 к.о. Кикинда, површине од 0.0425 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6276 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 125 м² изграђене без одобрења за градњу, помоћна зграда од 46 м2 изграђена без одобрења за градњу и дела у приватној својини Лејић Душана Драгана, Кикинда, Железнички Нови Ред 72 у делу 1/1.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/4 к.о. Кикинда, површине од 0.0457 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5936 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Драганов Мире, Кикинда, Железнички Нови Ред 74 у 1/2 дела и Драганов Ивана Александра, Кикинда, Железнички Нови Ред 74 у 1/2 дела .
- **Експропријација** дела дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/5 к.о. Кикинда, површине од 0.0424 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6391 к.о. Кикинда, земљишта на којој се налази породична стамбена зграда површине од 122 м² изграђене без одобрења за градњу, помоћна зграда од 61 м2 изграђена без одобрења за градњу, у приватној својини Личина Николе Предрага, Кикинда, Железнички Нови Ред 76 у делу 1/1.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/5 к.о. Кикинда, површине од 0.0424 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6391 к.о. Кикинда а које је у својини Републике Србије са правом коришћења Личина Николе Предрага, Кикинда, Железнички нови ред 76 у делу 1/1 .
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/6 к.о. Кикинда, површине од 0.0456 ха, уписана у Лист непокретности бр. 15337 к.о. Кикинда, у приватној својини Драган Ивана Раде, Кикинда, Ул. Железнички Нови Ред 80 у 1/2 дела и Драган Михаља Катице, Кикинда, Ул. Железнички Нови Ред 80 у 1/2 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/7 к.о. Кикинда, површине од 0.0423 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6370 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 151 м² у приватној својини Драган Ивана Раде, Кикинда, Железнички Нови Ред 80 у делу ½ и Драган Михаља Катице, Кикинда, Железнички Нови Ред 80 у делу ½.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/7 к.о. Кикинда, површине од 0.0423 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6370 к.о. Кикинда а које је у својини Републике Србије са правом коришћења Драган Ивана Раде, Кикинда, Железнички Нови Ред 80 у делу ½ и Драган Михаља Катице, Кикинда, Железнички Нови Ред 80 у делу ½ .
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/8 к.о. Кикинда, површине од 0.0348 ха, уписана у Лист непокретности бр. 9487 к.о. Кикинда, на којој се налази бесправно саграђена породична стамбена зграда површине од 93 м², у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Бешлин Владимира Милоша из Новог Милошева, Ул. Аркадија Попова бр.1, у 2/45 дела, Бешлин Владимира Радмиле из Новог Милошева, Ул. Аркадија Попова бр.116 у 2/45 дела, Бировљев Милоша Селене из Меленаца, Ул. 3 октобра, бр.7 у 6/45 дела и Савић Цвије Зорице из Кикинде, Ул. Генерала Драпшина у 1/3 дела.

На парцели је уписан следећи терети: 952-02-4-107-40167/2019 на основу решења о наслеђивању јавног бележника Грубић Зорице из Кикинде бр.упп:258/2018 од 28.01.2019.дозвољава се упис права доживотног плодоуживања на 20/45 дела оставиле у корист Бешлин Милоша Драгана из Новог Милошева јмбг

0103960850061; 952-02-13-107-39033/2021 на основу закључка јавног извршиоца Драгана Николића из Зрењанина бр. ии 485/21 од 20.12.2021. године дозвољава се упис забележбе решења о извршењу основног суда у Зрењанину 24и-2120/2021 од 26.11.2021. године продајом 6/48 дела непокретности извршног дужника селене бировљев из меленаца, ул.3. октобра бр.7, јмбг:0502955855030 те намирењем извршног повериоца "Електродистрибуција Србија" доо Београд, Ннови Београд, Булевар уметности бр.12, мб 07005466, пиб 100001378 из износа добијеног продајом.

- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/9 к.о. Кикинда, површине од 0.0281 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6380 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 126 м² у приватној својини Костић Николе Илије из Кикинде, Ул. Фејеш Кларе бр.25.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/10 к.о. Кикинда, површине од 0.0453 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6199 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 112 м² које је у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Ловрић Мирка Милана из Кикинде, Ул. Светосавска бр.26В/2/5 у ¼ дела, Ловрић Мирка Момира из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр.88 у ¼ дела, Ловрић Николе Љубице из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр.88 у 2/4 дела,
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/12 к.о. Кикинда, површине од 0.0247 ха, уписана у Лист непокретности бр. 15087 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 68 м² у приватној својини Ђорић Јована Видосава из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 90.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12437/11 к.о. Кикинда, површине од 0.0420 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5946 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 176 м² у приватној својини Жеж Смиље Владимира из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 84.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/1 к.о. Кикинда, површине од 0.280 ха, уписана у Лист непокретности бр. 7770 к.о. Кикинда, у приватној својини Алексић Милоша Стане из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 40.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/28 к.о. Кикинда, површине од 0.0260 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5389 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 68 м² у приватној својини Савић Миладина Видосава из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 66 у 2/12 дела, Савић Миладина Веселка из Кикинде, Ул. Генерала Драпшина бр.162 у 3/12 дела и Савић Цвије Зорице из Кикинде, Ул. Генерала Драпшина бр.162 А у 7/12 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/43 к.о. Кикинда, површине од 0.386 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6017 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 113 м² и помоћна зграда површине од 109 м², у приватној својини Грујић Миодрага Мирослава из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 96 у 1/2 дела и Иванчевић Миодрага Ивана Савић Миладина Веселка из Кикинде, Ул. Светозара Милетића бр.190 у 1/2 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/44 к.о. Кикинда, површине од 0.0451 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5392 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 115 м² у приватној својини Тодор Иштвана Јаноша из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 94.
- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/45 к.о. Кикинда, површине од 0.0490 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5813 к.о. Кикинда, на којој се налази бесправно саграђена породична стамбена зграда површине од 100 м², која је у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Ђерић Милана Златка из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 92.

На парцели је уписан следећи терет: 952-02-5-107-82384/2019 на основу решења бр.1 о.1650/19 од 26.11.2019год. оверено од стране Основног суда у Кикинди, дозвољава се упис права доживотног плодоуживања у корист: Викторија Ђерић (Петер) из Кикинде, јмбг 2510936845016.

Експропријација дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1890/2 к.о. Кикинда, површине од 0.0448 ха, уписана у Лист непокретности бр. 14133 к.о. Кикинда, на којој се налази бесправно саграђена породична стамбена зграда површине од 148 м² у приватној својини Стефановић Величка Ратка, Кикинда, Ул. Војводе Путника бр. 10.

На парцели је уписан следећи терет: на основу изјаве носица права коришћења послужног добра Стефановић Ратка, Богдановић Радивоја и Крстић Гроздана сви из Кикинде, оверене код општинског суда у Кикинди ов.бр.1568/08 од 19.02.2008.и ов.бр.ii 124-1/2008 од 19.02.2008. дозвољава се укњижење стварне службености колског и пешачког пролаза преко катастарских парцела бр.1890/2,1890/4 и 1890/6 у ширини од 3 метра на крајњој десној страни предметних парцела гледајући са Улице железнички нови ред према прузи тако да са

десне стране остају парцеле бр.1893/1 и 1893/3 у корист свагдашњег носиоца права коришћења повласног добра катастарске парцеле бр.1890/7.

- **административни пренос** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1893/3, површине од 0.0627 ха, уписана у Лист непокретности бр. 6262 к.о. Кикинда, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Додевски Мирка Мирјане из Кикинде, Ул. Тозе Марковића бр.20 у 4/6 дела, Додевски Станка Данијеле из Кикинде, Ул. Тозе Марковића бр.20 у 1/6 дела и Додевски Станка Дејана из Кикинде, Ул. Тозе Марковића бр.20 у 1/6 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/29 к.о. Кикинда, површине од 0.0430 ха, уписана у Лист непокретности бр. 5391 к.о. Кикинда, на којој се налази породична стамбена зграда површине од 116 м² у приватној својини Пепић Вида Милеве, Кикинда, Ул. Железнички нови ред бр. 16. На парцели је уписан следећи терет: забележба уговора о доживотном издржавању опу:940-2020 од 07.12.2020. јавног бележника Иван Рошчић из Кикинде закљученог између Милева Пепић, име родитеља Вид, са пребивалиштем у Кикинди Ул. железнички нови ред 116, ЈМБГ 0602940845017, као примаоца доживотног издржавања и Зоран Пепић, име родитеља Душан, са пребивалиштем у Кикинди, Ул. светосавска 107 Њ ЈМБГ 1108961840030 као даваоца доживотног издржавања.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12438/30 к.о. Кикинда, површине од 0.0466 ха, уписана у Лист непокретности бр. 8634 к.о. Кикинда, у приватној својини Попов Илије Душице из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 6.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12483 к.о. Кикинда, површине од 0.4075 ха, уписана у Лист непокретности бр. 12684 к.о. Кикинда, у приватној својини Бајић Благоје Десанке из Кикинде, Ул. Доситејева 175 у 2/24 дела, Бајић Николе Милана из Кикинде, Ул. Генерала драпшина бр.168 у 1/24 дела, Бешлин Миладина Видосава из Новог Милошева, Ул. Попов Аркадија бр.1 у 1/24 дела, Ђукић Ђорђа Сандре из Мокрина, Ул. Милана Маленчића бр. 15А, у 4/24 дела, Закић Саве Тиме из Кикинде, Ул. Браће Татића бр.15 у 2/24 дела, Ковачевић Јованке Жељка из Кикинде, Ул. Краља Петра првог бр.147 у 2/24 дела, Костић Гаврила Голуба из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. ББ у 2/24 дела, Петровић Јована Бранислава из Кикинде, Ул. Браће Татића бр.14 у 2/24 дела, Радосавчев Живадина Стевана, из Кикинде, Ул. Ослобођења бр.18 у 2/24 дела, Савић Цвије Милана из Кикинде, Ул. Генерала Драпшина бр. 162 у 1/24 дела, Симеуновић Боже Јово из Кикинде, Ул. Браће Лаковића бр. 103 у 4/24 дела и Цвитановић Ђура Драган из Кикинде, Ул. Јосифа Панчића бр.7/7 у 1/24 дела. На парцели се налазе исправно саграђени објекти и то: Породична стамбена зграда, објекат бр.1, површине од 72 м², породична стамбена зграда-део, објекат бр.2, површине од 45 м² са теретом: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.2 на парцели бр.12483 у површини од 45м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 11м², породична стамбена зграда-део, објекат бр.3, површине од 84 м² са теретом: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.3 на парцели бр.12483 у површини од 84м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 10м², породична стамбена зграда-део, објекат бр.4, површине од 71 м² са теретом: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.4 на парцели бр.12483 у површини од 78м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 12м², породичне стамбене зграде-део, објекат бр.5, површине од 71 м² са теретом: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.5 на парцели бр.12483 у површини од 71м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 29м².
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12484 к.о. Кикинда, површине од 0.2674 ха, уписана у Лист непокретности бр. 11593 к.о. Кикинда, у приватној својини Јовановић Борке из Кикинде, Ул. Угљеше Терзина бр. 75 у 3/56 дела, Јовановић Раде Бојана из Кикинде, Ул. Светозара бр. 75 у 1/56 дела, Ковачевић Драгана Мирослава из Кикинде, Ул. Светозара Милетића бр.22 у 4/56 дела, Ковачевић Драгана Младена из Кикинде, Ул. Светозара Милетића бр.22 у 4/56 дела, Максић Дмитра Зорана из Банатског Великог Села, Ул. Бориса Кидрича бр.53 у 8/56 дела, Малешевић Ђураћа Недељко из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 124 у 8/56 дела, Микић Милоша Ранко из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 34 у 8/56 дела, Ножица Јове Тања из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.57 у 8/56 дела, Петровић Пала Ержика из Кикинде, Ул.браће Татића бр.14 у 8/56 дела и Сенћански Драгише Мирослава из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 34 у 4/56 дела. На парцели су уписани следећи терети: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.2 на парцели бр.12483 у површини од 45м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 11м²; забележава се постојање дела стамбене зграде бр.3 на парцели бр.12483 у површини од 84м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 10м²; забележава се постојање дела стамбене зграде бр.4 на парцели бр.12483 у површини од 78м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 12м²; забележава се постојање дела стамбене зграде бр.5 на парцели бр.12483 у површини од 71м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 29м²; забележава се постојање дела стамбене зграде бр.7 на парцели бр.12483 у површини од 67м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 3м²; забележава се постојање дела стамбене зграде

бр.8 на парцели бр.12483 у површини од 85м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 11м² и забележава се постојање дела стамбене зграде бр.9 на парцели бр.12483 у површини од 99м², као и дела исте на парцели бр.12484 у површини од 22м².

На парцели се налазе бесправно саграђени објекти и то: помоћна зграда, објекат бр.1, површине од 26м², као и делови објеката бр 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9, који су наведени у забележби терета.

- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12481/1 к.о. Кикинда, површине од 0.1438 ха, уписана у Лист непокретности бр. 13486 к.о. Кикинда, на којој се налази бесправно саграђена породична стамбена зграда-део површине од 141 м² са следећим теретом: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.1 на парцели бр.12481/1 у површини од 83м², као и дела исте на парцели бр.12482/2 у површини од 10м², у приватној својини Аксић Миленка Боровоја из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 141 у 1/10 дела, Аксић Миленка Јованке из Кикинде, Ул. Доситејева бр. 56 у 2/10 дела, Аксић Миленка Љубинка из Кикинде, Ул. Цара Душана бр.165 у 2/10 дела и Савић Милана Веселка из Кикинде, Ул. Генерала Драпшина 162 у 2/10 дела.

На парцели су уписани следећи терети: на основу решења окружног суда у зрењанину од 30.8.1995. под г.бр.831/95, укњижује се доживотно право плодоуживања на 1/5 дела под 6-7(Аксић млдб.Јованка), а на п.бр.12481/1, у корист: 1.Аксић Боровоја Миленка 2.Аксић Борке р.Вучковић; на основу купопродајног уговора овереног у Општинском суду у Кикинди под ов.бр.4112/06. од 21.06.2005. дозвољава се забележба малолетства на 4/84 дела некретнине у корист Аксић Љубинке из Кикинде.

- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 12481/4 к.о. Кикинда, површине од 0.1439 ха, уписана у Лист непокретности бр. 12779 к.о. Кикинда, у приватној својини Дакић Васе Јелице из Кикинде, Ул. Стерије Поповића бр. 163 у 1/10 дела, Дакић Ђуре Радован из Кикинде, Ул. Стерије Поповића бр. 163 у 1/10 дела, Милошев Милана Радомир из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 99 у 2/10 дела, Пепић Петра Милене, Кикинда, Ул. Железнички нови ред бр. 117 у 2/10 дела, Попов Душана Бранимира из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр. 63 у 2/10 дела и Шегрт Милоша Јове из Кикинде, Ул. Железнички нови ред бр. 119 у 2/10 дела.

На парцели су уписани следећи терети: забележава се постојање дела стамбене зграде бр.3 на парцели бр.12481/3 у површини од 97м², као и дела исте на парцели бр.12481/4 у површини од 6м² и забележава се постојање дела помоћне зграде бр.1 на парцели бр.12482/1 у површини од 108м², као и дела исте на парцели бр.12481/4 у површини од 2м².

- На парцели се налазе следећи објекти и то: бесправно саграђена породична стамбена зграда, објекат бр.3, површине од 71 м², бесправно саграђена породична стамбена зграда, објекат бр.4, површине од 72 м², породична стамбена зграда, објекат бр.5, површине од 119 м², земљиште под зградом и другим објектом, објекат бр.6, површине од 66 м², земљиште под делом зграде, број дела 7, површине од 2 м² и земљиште под делом зграде, број дела 8, површине од 6 м².
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1907/1 к.о. Кикинда, површине од 0.0202 ха, уписана у Лист непокретности бр. 2760 к.о. Кикинда, на којој постоји бесправно саграђена породична стамбена зграда површине од 116 м², у приватној својини Мишков Мије Божице из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.11 у 2/6 дела, Шајин Милана Ђуре из Арадца, Ул. Ђуре Јакшића, у 1/6 дела, Шајин Милана Катице из Кикинде, Фод. Циглана у 1/6 дела. Шајин Милана Милана из Кикинде, Ул. Стара кланица у 1/6 дела и Шајин Милана Стева из Кикинде, Ул. Стара кланица у 1/6 дела.
- **Експропријација** дела градског грађевинског земљишта, парцела бр. 1909/1 к.о. Кикинда, површине од 0.0338 ха, уписана у Лист непокретности бр. 7430 к.о. Кикинда, на којој постоји породична стамбена зграда површине од 52 м², у приватној својини Шмит – Schmidt Љубомира Софије из Кикинде, Ул. Браће Арсенов бр.7.

Члан 2.

Утврђивање јавног интереса за експропријацију некретнина описаних у члану 1 овог решења се предлаже за потребе града Кикинде ради привођења намени истих, односно изградње инфраструктурних коридора у функцији друмског и железничког саобраћаја, јавних зелених површина (парк и заштитно зеленило), површина за гробља и јавних линијских инфраструктурних објеката (водоводне, канализационе, електроенергетске и остале инфраструктуре) у деловима блокова 57 и 58 у Кикинди (Железнички нови ред).

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: III-04-06-6/2022

Дана: 21.2.2022. године

К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

12.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/2020), члана 68. став. 4. и члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 40. став 1. тачка 37. и члана 136. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“ бр. 4/19), Скупштина града Кикинде на седници дана 21.2.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ **о отуђењу из јавне својине града Кикинде катастарске парцеле** **број 21621/2 к.о. Кикинда**

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Кикинде, непосредном погодбом, Браниславу (Руди) Барбулу из Кикинде, са адресе Браће Татића број 129, следећа непокретност: катастарска парцела број 21621/2 к.о. Кикинда, уписана у лист непокретности број 3905 к.о. Кикинда, површине 7 m², која је у РГЗ-у катастру непокретности укњижена као земљиште под зградом - објектом, а која је у природи део улице Браће Татић.

Члан 2.

Катастарска парцела из члана 1. овог Решења отуђује се непосредном погодбом, јер се граничи са катастарском парцелом број 8567 к.о. Кикинда, уписаној у листу непокретности број 248 к.о. Кикинда, која је у приватном власништву стицаоца Бранислава Барбула, а ради спровођења поступка исправке граница наведених суседних катастарских парцела.

Члан 3.

Накнада за отуђење катастарске парцеле број 21621/2 к.о. Кикинда, површине 7m², износи 4.073,09 динара и исплаћује се пре солемнизације Уговора о отуђењу предметне непокретности код јавног бележника.

Члан 4.

Стицалац је дужан да закључи са градом Кикинда Уговор о отуђењу предметне непокретности, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу отуђења земљишта из члана 1. овог Решења, у року од тридесет (30) дана од дана објављивања Решења у „Службеном листу града Кикинде“.

Члан 5.

Овлашћује се градоначелник града Кикинде да, у име града Кикинде, закључи Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. овог Решења са стицаоцем.

Члан 6.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

13.

На основу члана 25. став 1. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", бр. 9/2019) и члана 40. тачке 22) и члана 136. Статута града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", бр. 4/2019), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о признавању трошкова улагања кроз умањење закупнине
у износу од 50% од месечне закупнине

I

Признају се закупцу "Petits Pieds" ДОО Кикинда (у даљем тексту: купац), Трг српских добровољаца 25, матични број: 21711683, ПИБ: 112640521, трошкови улагања сопствених средстава у извршене радове на инвестиционом одржавању (адаптација и реновирање) пословног простора у јавној својини Града Кикинде, који се налази у Кикинди, Трг српских добровољаца бр. 25, површине 94,91 m².

II

Закупцу се трошкови улагања сопствених средстава из тачке I овог решења признају у износу од 498.034,27 динара са ПДВ-ом.

III

Закупцу се умањује закупнина за износ сопствених улагања наведених у члану 2. овог Решења и то у износу од 50% од месечне закупнине за период који одговара висини уложених средстава у складу са чланом 25. став 4. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Кикинде ("Службени лист града Кикинде", бр. 9/2019).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу града Кикинде".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

14.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/2019), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. Статута града

Кикинде ("Службени лист града Кикинде" 4/2019) Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 21.2.2022. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ИЗНОШЕЊА РЕТКИХ ФЕКАЛИЈА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“

I

Даје се сагласност на одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ Кикинда број 887-4 од 11.02.2022. године по којој цене изношења ретких фекалија износе:

Редни број	Назив услуге	Јединица мере	Цена у динарима без ПДВ-а
1.	Цистерна за домаћинства 6 м ³	ком	2.070,00
2.	Цистерна за домаћинства 4 м ³	ком	1.380,00
3.	Цистерна за остале кориснике 6 м ³	ком	4.166,00
4.	Цистерна за остале кориснике 4 м ³	ком	2.777,00
5.	Превоз цистерном за домаћинства (за пружање услуга ван града Кикинде обрачунава се пређена километража)	км	70,00
6.	Превоз цистерном за остале кориснике (за остале кориснике обрачунава се укупна пређена километража од почетне тачке па до крајње – места пражњења цистерне)	км	220,00

II

Цене су исказане без обрачуналог ПДВ-а.

III

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

V

Даном објављивања овог Решења престаје да важи Решење број V-04-06-17/2019 („Службени лист града Кикинде“ број 9/2019).

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-6/2022
Дана: 21.2.2022. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

САДРЖАЈ

<u>Ред. бр.</u>	<u>ПРЕДМЕТ</u>	<u>Страна</u>
СКУПШТИНАГРАДА		
1.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА ЗА 2022. ГОДИНУ	34
2.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА	35
3.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КИКИНДЕ	51
4.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ СПОРАЗУМА О УСТУПАЊУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА ЗООХИГИЈЕНЕ	64
5.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ	68
6.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ЗАКУПА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ГРАДА КИКИНДЕ	69
7.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТАЊУ БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР – ЈУН 2021. ГОДИНЕ	70
8.	ОДЛУКА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА КИКИНДЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ	70
9.	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1077/11 К.О. КИКИНДА	73
10.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНИ И ДОПУНАМА РЕШЕЊЕ О ПРЕДЛОГУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ НЕКРЕТНИНА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОШИРЕЊА И УРЕЂЕЊА НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА (ЦЕНТРАЛНОГ И МОКРИНСКОГ) КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У БЛОКУ 31 У КИКИНДИ	74
11.	РЕШЕЊЕ О ПРЕДЛОГУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ И АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС НЕКРЕТНИНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА У ДЕЛОВИМА БЛОКОВА 57 И 58 У КИКИНДИ (ЖЕЛЕЗНИЧКИ НОВИ РЕД)	76

12. РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 21621/2
К.О. КИКИНДА 83
13. РЕШЕЊЕ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА УЛАГАЊА КРОЗ УМАЊЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ У ИЗНОСУ ОД 50%
ОД МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ 84
14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ИЗНОШЕЊА РЕТКИХ ФЕКАЛИЈА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ „КИКИНДА“ КИКИНДА 84

ИЗДАВАЧ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КИКИНДЕ, Трг српских добровољаца бр. 12 Кикинда
Одговорни уредник: **Жива Кнежевић**, секретар Скупштине града Кикинде
Телефон број: 0230/410-111.